

**HYPO IMMO Zrt.**

**Kondíciós lista zártvégű és nyíltvégű pénzügyi lízing ügyletekhez**

Érvényes: 2009. január 15.

Díj	Díj mértéke gépjármű lízingnél	Díj mértéke ingatlan lízingnél
<b>Finanszírozással kapcsolatos díjak</b>		
<b>Vizsgálati díj</b> A lízingkérelem és a tervezett lízingügylet megvizsgálásáért fizetendő összeg. Megfizetése a kérelem átadásával egyidejűleg, egy összegben esedékes.	a finanszírozott összeg 1%-a, de minimum 150 maximum 800 EUR ill. minimum 220 CHF maximum 1120 CHF (amennyiben nem kerül jóváhagyásra az ügylet, 50 % visszajár)	a finanszírozott összeg 0,2 %-a, de minimum 500 maximum 2000 EUR ill. minimum 795 CHF maximum 2940 CHF (amennyiben nem kerül jóváhagyásra az ügylet, 50 % visszajár).
<b>Szerződés-köti díj</b> A finanszírozási szerződés és a kapcsolódó dokumentáció elkészítéséért felszámított díj.	a lízingösszeg 1 %-a, min. 280 EUR (410 CHF)	a lízingösszeg 1 %-a, min. 280 EUR (410 CHF)
<b>Teljesítési díj</b> A finanszírozott összeg (lízingösszeg) folyósításával illetve teljesítésével kapcsolatosan felszámítható adminisztrációs jellegű díj.	a lízingösszeg 1%-a	a lízingösszeg 1%-a
<b>Elállási díj</b> A folyósítást megelőzően, az érvényes szerződéstől az ügyfél részéről történő elállás esetén fizetendő díj.	400 EUR ill. 600 CHF	2000 EUR ill. 3000 CHF
<b>Köztes kamat</b> A vételár kifizetése és az első törlesztés időpontja között eltelt időszakra, a folyósított összeg használatáért felszámított díj.	Ügyleti kamattal megegyező	Ügyleti kamattal megegyező
<b>Ügyfélszolgálati díjak</b>		
<b>Előtörlesztési díj</b> Kötelező előtörlesztés esetén, továbbá amennyiben a Lízingbevevő idő előtti résztörlesztési lehetőséget kér, fizetendő díj. A futamidő évei szerint számolva, a futamidő kezdő napja a lízingösszeg folyósításának napja.	Kötelező előtörlesztés esetén: nincs, egyébként a lezárási díjnak megfelelően a törlesztett összegre vetítve	Kötelező előtörlesztés esetén: nincs, egyébként a lezárási díjnak megfelelően a törlesztett összegre vetítve
<b>Lezárási díj</b> A finanszírozási szerződés idő előtti, egy összegben történő lezárása esetén fizetendő díj. A futamidő évei szerint számolva, a futamidő kezdő napja a lízingösszeg folyósításának napja.	0-2 év: 3%, min. 780 EUR (1150 CHF) 2-5 év: 1,5%, min. 780 EUR (1150 CHF) 5-: 1%, min. 780 EUR (1150 CHF) a törlesztett összegre vetítve	0-2 év: 3%, min. 780 EUR (1150 CHF) 2-5 év: 1,5%, min. 780 EUR (1150 CHF) 5-: 1%, min. 780 EUR (1150 CHF) a törlesztett összegre vetítve
<b>Szerződés-módosítási díj</b> A finanszírozási szerződés feltételeinek ügyfél által kezdeményezett változtatása esetén felszámított díj.	780 EUR (1150 CHF), de a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból történő szerződés-módosítás díjmentes.	780 EUR (1150 CHF), de a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból történő szerződés-módosítás díjmentes.
<b>Átutemezési díj</b> A Lízingbevevő által kezdeményezett, a szerződésben rögzített fizetési feltételek (esedékes összegek és esedékességi dátumok) átutemezésének díja.	780 EUR (1150 CHF)	780 EUR (1150 CHF)
<b>Szerződés visszaállítási díj</b> A finanszírozó által felmondott szerződés visszaállításának díja.	a teljes hátralévő tartozás 1 %-a min.280 EUR (410 CHF)	a teljes hátralévő tartozás 1 %-a min.280 EUR (410 CHF)

!!!

Névátvétel átvezetése	Díjmentes	Díjmentes
Címátvétel átvezetése	Díjmentes	Díjmentes
Kezelési díj	Lizingszerződés szerint	Lizingszerződés szerint
A finanszírozás fenntartásával kapcsolatos adminisztrációs díj.		
<b>Késedelmi kamat</b> Késedelmesen teljesített fizetési kötelezettségek után felszámított díj. Számítás: (Késedelmes összeg x késedelmi kamatláb x késedelmes napok száma)/36500.	a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.	a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke: évi 14,4%.
<b>Késedelmi kötbér</b> Amennyiben a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a futamidő utolsó napjától vagy egyébként a szerződés megszűnésének napjától számított 30-ik nap leletétől Késedelmi kötbér fizetésére köteles.	A díj havi összege megegyezik az egy hónapra eső lízingdíj késedelmi kamattal növelt összegével.	A díj havi összege megegyezik az egy hónapra eső lízingdíj késedelmi kamattal növelt összegével.
<b>Használati díj</b> Lizingszerződés felmondása esetén a felmondás keltétől a Lízingtárgynak a Lizingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra felszámított díj.	Minden megkezdett hónapért, az adott hónapban felmerült legutolsó havi lízingdíj mértékének megfelelő összeg.	Minden megkezdett hónapért, az adott hónapban felmerült legutolsó havi lízingdíj mértékének megfelelő összeg.
<b>Adminisztrációs díjak</b> Egyedi, ügyfélszolgálat által készített bizonylatok (pl. igazolások, dokumentum másolatok) kiállításának díja.	40 EUR/db (60 CHF/db), de évi 1 db ingyen	40 EUR/db (60 CHF/db), de évi 1 db ingyen
<b>Lekérdezési díjak</b> Szerződésen felüli külön szolgáltatások teljesítésének díjai (pl. Takarinet, KHR, Microsec, stb.)	A szolgáltatók mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott összeg.	A szolgáltatók mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott összeg.
<b>Fizetési felszólítás díja</b> Késedelmes díjfizetés befizetésére felszólító levelek küldésének és	első felszólítás: díjmentes második felszólítás: 40 EUR (60 CHF) további felszólítások: 180 EUR (265 CHF)	első felszólítás: díjmentes második felszólítás: 40 EUR (60 CHF) további felszólítások: 180 EUR (265 CHF)
<b>Kintlévőségkezelési eljárás költsége</b> Az ügyfél szerződéses kötelezettségeinek mulasztása esetén, a követelés érvényesítése érdekében foganatosított intézkedések költségei.	Valamennyi, a finanszírozó követeléseinek érvényesítése kapcsán felmerült költség az ügyfélre kerül továbbszámításra.	Valamennyi, a finanszírozó követeléseinek érvényesítése kapcsán felmerült költség az ügyfélre kerül továbbszámításra.
<b>Egyéb díjak</b>		
A finanszírozási szerződésekkel kapcsolatosan felmerült valamennyi eljárási költség (pl. közjegyzői díj, adók és illeték) az ügyfelet terheli.		

!!!

A díjakat EUR-alapú finanszírozás esetén EUR-ban, míg CHF alapú finanszírozásnál CHF-ban kell megfizetni. A forintban (HUF) felmerülő költségeket forintban (HUF) kell megfizetni.

Jelen kondíciós lista a HYPO IMMO Zrt. Ingatlan és Gépjármű Lízing Üzletszabályzatának elválaszthatatlan része, azzal együtt képez egységes egészet.