

**HYPO ALPE-ADRIA LEASING**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Kölcsönügyletekre  
vonatkozó üzletszabályzata**

**Elfogadva: 2010. augusztus 2.**

## **FIGYELEM FELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

*A jelen Üzletszabályzat megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Ügyfeink figyelmét arra, hogy a jelen Üzletszabályzat a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság általános szerződési feltételeit tartalmazza. Az itt rögzítettek a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének 209. §-ának rendelkezései alapján általános szerződési feltételeknek minősülnek és felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság törekszik arra, hogy a jelen Üzletszabályzat tartalma egyértelmű és következetes legyen, de ettől függetlenül felkérjük Ügyfeinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg, és használják a jelen Üzletszabályzat fogalom-meghatározását, melyet az Üzletszabályzat II. fejezetében találhatnak meg.*

*Felhívjuk tisztelt Ügyfeink figyelmét, hogy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott kölcsönügylet Ügyfél általi nem teljesítése esetén az Ügyfél a fedezetként felajánlott ingó vagy ingatlan vagyontárgyainak tulajdonjogát elveszítheti. A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak Ügyfeink rendelkezésére. Előljáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az Üzletszabályzat olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az Üzletszabályzatot figyelmesen olvassák végig és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.*

*Az Ügyfél a Kölcsön időtartamának a meghatározásakor teljes körűen figyelembe vette saját teljesítőképességét, vagyoni helyzetét és a Hitelező irányába vállalt kötelezettségeket is.*

## **HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság KÖLCSÖN ÜZLETSZABÁLYZATA**

A HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének E-I-105/2006 sz. határozatával kiadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása és a Hpt. 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.

HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Hitelező a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi feltételekkel szerződik:

### ***I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

Jelen Üzletszabályzat a HYPO Alpe-Adria Leasing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14-18., tevékenységi engedély száma: 774/7/2006; tevékenységi engedély dátuma: 2006.02.20.) (a továbbiakban: Hitelező) és természetes- vagy jogi személy Ügyfelei között létrejövő ügyletek speciális feltételeit tartalmazza. Rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a felek közös megegyezés alapján eltérhetnek.

#### **1.1 Az Üzletszabályzat hatálya**

- 1.1.1 A Hitelező és a vele szerződő fél (a továbbiakban: Ügyfél vagy Adós) (a továbbiakban együttesen: Felek) minden olyan üzleti kapcsolatára, amelynek keretében a Hitelező kölcsönt nyújt, jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződési kikötése hiányában a jelen Üzletszabályzatot kell alkalmazni.
- 1.1.2 Az egyes kölcsönügyletekre elsősorban az adott ügyletnek az egyedi feltételeit tartalmazó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadóak. Azokban a kérdésekben, amelyeket a kölcsönszerződés nem szabályoz, a kölcsönszerződés szerves részét képező Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.

#### **1.2 A kölcsön célja**

- 1.2.1 A kölcsönszerződés megkötésével a Hitelező a kölcsönszerződésben meghatározott összegű kölcsön nyújtását vállalja az Ügyfél részére a kölcsönszerződésben megjelölt cél finanszírozására.

A kölcsön célja lehet:

- ingatlan vagy ingóság vásárlása;
- beruházás;
- üzletrész vásárlása;
- kölcsönkiváltás;
- egyéb szabad felhasználású.

Az Ügyfél a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott célra használhatja fel. Az Ügyfélnek szabad felhasználású kölcsön esetén is nyilatkoznia kell, hogy a kölcsön összegét milyen célra kívánja felhasználni. A kölcsönszerződésben meghatározott céltól eltérő használat ilyen esetben sem lehetséges. Az Ügyfélnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kölcsönösszeget jogellenes célra nem használja fel, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező

a kölcsönösszeg felhasználását bármikor ellenőrizze. Az Ügyfél köteles a kölcsönösszeg felhasználásának ellenőrzését minden eszközzel segíteni és lehetővé tenni.

Amennyiben az Ügyfél ettől eltérően nem nyilatkozik, nyilatkozatának hiányát úgy kell tekinteni, hogy az Ügyfél a kölcsönszerződést saját nevében köti meg.

### **1.3 Személyi hatály**

1.3.1 A Hitelező jelen üzletszabályzat szerint végzett pénzügyi szolgáltatásainak alanyai (mint üzletfél) üzleti tevékenységet rendszeresen folytató, cégbíróság által bejegyzett, illetve ahol jogszabályi előírás egyéb nyilvántartást ír elő, ezen nyilvántartásba felvett alábbi személyek lehetnek:

- gazdasági társaság
- közhasznú társaság
- egyéni vállalkozó
- befektetési alap
- egyéb elismert jogi személy
- valamint magánszemély.

### **1.4 Képviselő, azonosítás, meghatalmazás, pénzmosás megelőzése**

1.4.1 A Hitelező a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (Pmt.) alapján köteles az Ügyfelet – beleértve a meghatalmazottat is – azonosítani, ennek keretében jogosult meggyőződni az Ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, illetőleg képviselője személyazonosságáról, a képviselő tekintetében pedig a képviselői jogosultságról. Ügyfél vagy meghatalmazottja minimum két azonosító okiratot köteles bemutatni az azonosítás során.

1.4.2 A személyazonosság igazolásra a Hitelező az alábbi adatok kötelező közlését írja elő:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén:

Név, rövidített név, székhely címe, külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelep címe, főtevékenység, azonosító okirat száma, képviselőre jogosultak neve, beosztása, a kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatok, statisztikai számjel, adószám, cégjegyzékszám

Természetes személyek esetén:

Családi és utónév (születési név), házassági név, lakcím, születési hely és idő, anyja születési neve, állampolgárság, két azonosító okmány típusa és száma, személyazonosító jel. Külföldi természetes személy esetében ezen adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatok, útlevel száma, tartózkodási vagy bevándorlási engedély száma, valamint a magyarországi tartózkodási hely.

1.4.3 A személyazonosság igazolására az alábbi okmányokkal kerülhet sor:

Gazdálkodó és egyéb szervezetek esetén 30 napnál nem régebbi okirattal, amely igazolja, hogy:

- a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a bejegyzési kérelmet benyújtotta (cégkivonat vagy cégmásolat, aláírási címpéldány, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat),
- egyéni vállalkozó esetében azt, hogy adószámmal rendelkezik, illetve az adóhatósági bejelentkezési kérelmet benyújtotta (egyéni vállalkozói igazolvány, adószámot igazoló hatósági igazolvány vagy bizonyítvány)
- más belföldi egyéb szervezet esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént, illetve a nyilvántartásba vétel iránti kérelmet benyújtotta

- külföldi gazdálkodó és egyéb szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént (cégkivonat vagy cégmásolat, aláírási címpéldány, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat).

Természetes személyek esetén:

- belföldi természetes személy érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy útlevéllel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy kártya formátumú vezetői engedéllyel és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
- külföldi természetes személy érvényes útlevéllel, személyi azonosító igazolvánnyal, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási engedéllyel.

Kétség esetén a Hitelező egyéb okmányok bemutatását is kérheti.

- 1.4.4 A képviseleti jogosultság igazolásához közjegyzői okirat vagy teljes bizonyító erejű, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokirat szükséges.
- 1.4.5 Amennyiben az Ügyfél a személyazonosság, képviseleti jog vagy bármely más tény bizonyítására idegen nyelvű dokumentumot bocsát a Hitelező rendelkezésére, a Hitelező jogosult annak hitelesített magyar nyelvű fordítását kérni, vagy azt az Ügyfél költségére lefordíttatni. Az ilyen dokumentumok megvizsgálásából, fordításából eredő esetleges károkért a Hitelező nem felel.
- 1.4.6 Az Ügyfél köteles a Hitelező részére írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban a Hitelező az Ügyfelet a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel. Amennyiben az Ügyfél a nyilatkozatot megtagadja, a Hitelező az ügyleti megbízást nem teljesítheti.
- 1.4.7 Az ügyfél azonosítás során felvett adatokban, illetve a Pmt. szerinti tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkező változásról az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Hitelezőt írásban vagy személyesen értesíteni. A Hitelező kizárja a felelősséget minden olyan esetben, amikor az Ügyfél az adataiban bekövetkezett változásokat nem vagy késve, illetve hibásan jelenti be, vagy eredendően hibás vagy téves adatot közöl.
- 1.4.8 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az azonosításhoz nem járul hozzá, vagy az egyébként a Pmt. alapján nem végezhető el, a Hitelező az üzleti kapcsolat létrehozását, a megbízások teljesítését, megtagadja. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a Hitelező arcképes személyazonosító igazolványáról, illetve az azonosításhoz felhasznált okmányáról másolatot készítsen, és azt kockázatkezelés valamint a személyi adatok egyezőségének ellenőrzése céljából, a jogok, és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig felhasználja.
- 1.4.9 A Hitelező a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról szóló, megfelelő okmányokkal alátámasztott, a Hitelező által elfogadott formában benyújtott írásbeli értesítés a Hitelezőhöz nem érkezik.
- 1.4.10 A Hitelező nem felel azon károk tekintetében, amelyek az Ügyfél képviseleti jogának változásával összefüggésben az Ügyfél oldalán keletkezett jogviták miatt az Ügyfél rendelkezésének teljesítése, nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése folytán következnek be.
- 1.4.11 Az Ügyfél akadályoztatása esetén más természetes személy részére meghatalmazást adhat. A Hitelező jogosult Ügyfeleitől közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kérni. Amennyiben a meghatalmazás feltételei a Hitelező megítélése szerint nem egyértelműek, vagy ha az abban foglaltak értelmezéséhez a meghatalmazáson túl további iratok, vagy a meghatalmazásban jelzett feltételek vizsgálata is szükséges, illetve azt az Ügyfél nem a Hitelezőnél rendszeresített módon vagy egyébként a szükséges alaki és tartalmi előírások mellőzésével adta, a Hitelező a meghatalmazás alapján történő rendelkezést nem köteles teljesíteni.

- 1.4.12 Offshore cég azonosítása esetén az offshore cég képviselője vagy igazolt meghatalmazottja köteles a Hitelező által rendszeresített formanyomtatványon nyilatkozatot tenni arról, miszerint
- elismeri, hogy részére a Hitelező teljes körű tájékoztatást nyújtott az offshore finanszírozás feltételeiről és körülményeiről,
  - kijelenti, hogy az általa képviselt cég kizárólag jogszerű ügyletekkel foglalkozik,
  - tudomásul veszi, hogy a Hitelező az offshore céggel létrejött kölcsön ügyletet a pénzügyi törvény szerint jelenteni köteles az illetékes hatóságok részére, továbbá köteles mindenben eleget tenni a pénzügyi törvény egyéb előírásainak.
- 1.4.13 Offshore cég azonosításához szükséges a tényleges tulajdonos(ok) nyilatkozata is az offshore cég tulajdonosi köréről, mely nyilatkozatot a Hitelező bizalmasan kezel. Offshore cég finanszírozása esetén az offshore cég tényleges tulajdonosának mindazon adatokat át kell adni és mindazon okiratokat be kell mutatnia, amelyeket az Ügyfél azonosításához a Hitelező megkövetelhet.
- 1.4.14 A Hitelező akár azonosításkor, akár az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolat során bármikor jogosult megkövetelni, hogy az Ügyfél – illetve offshore cég finanszírozása esetén az offshore cég tényleges tulajdonosa – nyilatkozatot tegyen minden fellelhető ingó és ingatlan vagyonáról (vagyonnyilatkozat). Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a vagyonnyilatkozatában szereplő bármely vagyontárgy elidegenítése, megterhelése előtt köteles a Hitelező előzetes jóváhagyását kérni, illetve köteles bejelenteni bármely vagyontárgya sérülését, megsemmisülését a sérülés, megsemmisülés bekövetkeztétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.

## 1.5 Kézbesítési szabályok

- 1.5.1. A Hitelező az Adós részére szóló szerződéses ajánlatokat (előzetes egyeztetés céljából e-mailben, vagy faxon is küldheti), nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat arra a címre küldi, amelyet az Adós e célból írásban rögzített. A Hitelező az Adós általa ismert lakóhelyére/székelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. Az Adós által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek az Adóst terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Az Adós köteles bejelenteni címének megváltozását a változás bekövetkezésétől számított 3 naptári napon belül. Az ennek elmulasztásából eredő kár, költség az Adóst terheli. Több Adós esetén Hitelező által bármely Adósnak küldött levelet a többi Adós részére is kézbesítettnek kell tekinteni, Adósok felelnek azért, ha valamely Adós a többi Adóst a részére küldött levél tartalmáról nem értesíti.
- 1.5.2. A szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat az Ügyfél részére – ha a jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – postai szolgáltató útján vagy személyesen kell kézbesíteni. A postai kézbesítés a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön jogszabályok szerint történik (Pp. 99. § (1) bekezdés). A postai úton megküldött nyilatkozatokat és iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Hitelezőhöz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem, Pp. 99. § (2) bekezdés).
- 1.5.3. A Hitelező által az Ügyfélhez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az Ügyfél részére az Ügyfél által megadott levelezési címre, szabályszerűen postára adtak, az Ügyfél által közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, akkor is, ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást:
- a. a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, - ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon
  - b. ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

- 1.5.4. A Hitelező nem felel azért a kárért, ha az Ügyfél által megadott név, cím pontatlansága, változása miatt vagy más a Hitelezően kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen.
- 1.5.5. Az Ügyfélnek a Hitelező részére szóló írásos küldeményeket a Hitelező székhelyére (1011 Budapest, Fő utca 14-18.), vagy arra a címre kell megküldenie, amelyet a Hitelező erre a célra az Ügyfél részére megadott. Az Ügyfél által küldött írásos küldemények érkezésére a Hitelező nyilvántartása az irányadó.
- 1.5.6. A Hitelező és az Ügyfél, szerződéses kapcsolataikban együttműködni tartoznak, ennek során az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkező változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

## II. ALAPFOGALMAK

### 2.1 A kölcsön szerződésben szereplő fogalmak

- 2.1.1 **Adós vagy Adósok:** Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki illetve amely a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt. Amennyiben több Adós van, Adósok kötelezettsége oszthatatlan és az Adósok a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- 2.1.2 **Személyes kötelezett:** Maga az Adós vagy a kezes, aki a teljesítésért teljes vagyonával köteles helytállni akkor is, ha más a dologi kötelezett.
- 2.1.3 **Dologi kötelezett:** A személyes kötelezettől különböző személy, aki túrni köteles a fedezetként szolgáló vagyontárgyból való kielégítést, helytállási kötelezettsége nem terjed túl a követelés biztosítására lekötött vagyontárgy értékén.
- 2.1.4 **Esedékesség:** Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.
- 2.1.5 **Eladó:** az ingatlan, vagy egyéb a finanszírozás tárgyát képező eszköz, berendezés, egyéb ingóság, vagyoni értékű jog, kötelezettség stb. tulajdonosa(i), aki(k) a finanszírozás tárgyát képező ingatlant vagy ingóságot az Adós(ok) részére értékesíti(k).
- 2.1.6 **Tőketartozás:** A kölcsönösszeg összes részletének folyósítását követően megegyezik a kölcsön összegével. Ez a Kölcsönszerződés tartama alatt a teljesített törlesztő részletek tőke részének megfelelően csökken.
- 2.1.7 **Fennálló tőketartozás:** A *Kölcsön* összegéből visszafizetésre nem került összeg.
- 2.1.8 **Havi törlesztő részlet:** az a tőketörlesztésből, kamattörlesztésből álló összeg, amit az *Adós* a Hitelezőnek havonta megfizet.
- 2.1.9 **A kölcsön összege:** az a kölcsönszerződésben meghatározott összeg, melyet a Hitelező az Ügyfél rendelkezésére tart, illetve bocsát a kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően.
- 2.1.10 **A kölcsön költségei:** A kölcsön igénylésével és igénybevételével kapcsolatos költségek. A kölcsönköltségek konkrét mértékét a Hitelező és az Ügyfél közötti szerződés tartalmazza.
- 2.1.11 **A kölcsön lejárat:** A kölcsön lejárat az a nap, amelyen az Ügyfél a Hitelezővel szemben fennálló tartozását a Hitelezőnek a kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.
- 2.1.12 **A kölcsön kamata:** Az Adós által a Hitelezőnek az igénybevett kölcsön használatáért, kockázatért fizetendő a kölcsönösszeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzösszeg vagy egyéb hozadék. A Hitelező a kölcsönök után felszámított

kamatot a következők szerint számítja:

$$FV = \sum_{i=1}^n (P_i - HT_i * [(1 + IRR)^{N_i} - 1])$$

Ahol:

FV finanszírozott összeg

P<sub>i</sub> i. törlesztő részlet

HT<sub>i</sub> az i. intervallum elején, az aznap esedékes tőkeköveteléssel csökkentett, még hátralévő tőketartozás

N<sub>i</sub> az i. intervallum napjainak a száma

IRR a napikamat

#### 2.1.13 A **kamatláb**: A számított kamat mértéke a kölcsönösszeg arányában (%-ban).

A Hitelező a kamatszámításnál bármely pénznemben történő folyósításnál általában változó kamatlábat alkalmaz. A kölcsönök esetében az alkalmazott kamatláb egy adott kamatperióduson belül nem változik - kivéve, ha a szerződés vagy a Hitelező az egyoldalú szerződésmódosítás során másként rendelkezik - de az egyes kamatperiódusonként eltérő lehet. A Hitelező által alkalmazott kamatláb - ha a szerződés másként nem rendelkezik - mindig a következő kamatperiódusra vonatkozóan kerül rögzítésre. A Hitelező a kölcsönkamatláb változását valamely, a szerződésben rögzített referencia kamatlábhoz kötheti, vagy a kölcsönkamatlábát egyedileg meghatározza. Az ügyfél által fizetendő havidíj módosítására akkor kerülhet sor, ha a referencia kamatláb növekedést, vagy csökkenést mutat. Ha e mutatószám valamely havidíj-felülvizsgálati napon az összehasonlítási alapul szolgáló, korábbi havidíj-felülvizsgálati napon érvényes értékhez képest növekszik, vagy csökken, akkor a havidíjat e változás mértékének megfelelően módosítani kell. Havidíj-felülvizsgálati napként - a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a szerződés szerinti kamatperiódus kezdő napját megelőző második munkanap szolgál. A havidíj első felülvizsgálatakor a Kölcsönszerződésben foglalt, ennek hiányában a Kölcsönszerződés megkötésének napján érvényes mutatószámot kell összehasonlítási alapul venni, ezt követően a mindenkori előző havidíj-felülvizsgálati napon érvényes mutatószámnak kell összehasonlítási alapul szolgálnia. Ha az előző havidíj-felülvizsgálati napon vagy napokban nem került sor a havidíj módosítására, mert a mutatószám nem változott, akkor az aktuális havidíj-felülvizsgálati napon annak a havidíj-felülvizsgálati napnak a mutatószámát kell összehasonlítási alapul venni, amely napon utoljára sor került a havidíj módosítására. Ha az adott mutatószám hivatalos közzététele a jövőben teljesen vagy jelenlegi formájában megszűnik, akkor a Társaság a havidíj felülvizsgálatát olyan mutatószámok alapján fogja végrehajtani, amelyek a Felek jelen megállapodása szerinti mutatószámhoz gazdasági szempontból a lehető legközelebb állnak. Ebben az esetben a Társaság írásban értesíti az ügyfelet az alkalmazandó új mutatószámról.

2.1.14 **Kamatperiódus**: Az a kölcsönszerződésben meghatározott időszak, amelyre a kölcsönszerződés feltételei szerint a Hitelező a fennálló tartozásra felszámítja az Ügyfél által fizetendő kamatokat. A kamat megfizetése a szerződésben meghatározott kamatfizetési gyakoriságnak megfelelő időszakot követő első napon esedékes (tehát pl. havi gyakoriságú kamatfizetés esetén a kamat havonta utólag esedékes a tárgy hó kamatfizetésre meghatározott napján). Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, ez nem módosítja az esedékesség napját.

2.1.15 **Köztes kamat**: A kölcsön folyósítása és az első törlesztés időpontja között eltelt időszakra a Hitelező jogosult a folyósított összeg után köztes kamatot felszámítani. Ennek pontos összege a szerződésben kerül meghatározásra. A köztes kamatot a Hitelező döntése szerint vagy az első törlesztő részletével vagy a futamidő alatt elosztva, a törlesztő részletekkel együtt fizeti meg.

2.1.16 **Kölcsönszerződés**: Kölcsönszerződés alapján a Hitelező köteles meghatározott pénzüsszeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét és a kamatokat a szerződés szerint vissza- illetve megfizetni.

- 2.1.17 **A kölcsön pénzneme:** A kölcsön pénzneme a Hitelező számára elfogadható konvertibilis deviza, az Ügyfélre vonatkozó hatályos devizajogszabályok figyelembevételével. A Hitelező, amennyiben a kölcsönszerződés ezt másként nem szabályozza, a következő devizákban nyújt kölcsönt: CHF, EUR.
- 2.1.18 **A kölcsön futamideje:** A kölcsön Hitelező által történő folyósítása és a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönlejárati időközök közötti időszak.
- 2.1.19 **A kölcsön lehívó levél útján történő igénybevétele:** Az Ügyfél a kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Hitelezőt a kölcsönösszeg folyósítására.
- 2.1.20 **A kölcsön folyósítása:** A kölcsönszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően a Hitelező a kölcsön összegét a kölcsön devizanemében vagy magyar forintban, a kölcsönszerződésben meghatározott célszámlára történő átutalás útján az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.
- 2.1.21 **Rendelkezésre tartási időszak:** Rendelkezésre tartási időszak az az időtartam, amelyen belül az Ügyfél a kölcsönt lehívhatja.
- 2.1.22 **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Hitelező a kölcsönösszeg igénybe nem vett részére a szerződés hatálybalépésének illetve a kölcsönkeret rendelkezésre tartásának napjától kezdődően a rendelkezésre tartási időszak végéig rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel, melynek mértékét az egyedi szerződés tartalmazza. A jutalék megfizetése - amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik - havonta, illetve a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján válik esedékessé. A rendelkezésre tartási jutalék megállapítása a rendelkezésre tartott összeg napi záró egyenlege alapján a következő képlet szerint történik:

$$\frac{(\text{rendelkezésre\_tartott\_összeg}) \times (\text{naptári\_napok\_száma}) \times (\text{rendelkezésre\_tartási\_jutalék\_}\%)}{3600}$$

- 2.1.23 **Szerződés megszűnésének napja:** az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettséget az Adós teljes mértékben visszafizeti, vagy a szerződés egyéb okból megszűnik.
- 2.1.24 **Teljes hiteldíj mutató:** A Teljes Hiteldíj Mutató (a továbbiakban: THM) az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő összes tőke és kölcsöndíj jelenértékének összege egyenlő az ügyfél által a kölcsön folyósításáig a kölcsönrel kapcsolatban – kivétel: prolongálási költség, késedelmi kamat, ill. az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik – fizetett összes költséggel csökkentett kölcsönösszeggel. A THM számításánál az ügyfél által a pénzügyi intézménynek fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítéseknel a helyszíni szemlék díját kell figyelembe venni.

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

H: a kölcsön összege, csökkentve a kölcsön felvételével összefüggő költségekkel,

A<sub>k</sub>: a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM századrésze

Deviza alapú kölcsönök esetén a fent meghatározott képleteknél az ügyfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni, a szerződésben rögzített THM számításánál, a pénzügyi intézménynél alkalmazott, a szerződés megkötését megelőző 10. (tizedik) napnál nem régebbi devizaárfolyam figyelembevételével.

- 2.1.25 **Türelmi idő/Moratórium:** Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Hitelezőnek a kölcsönszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.
- 2.1.26 **Oklista:** A Hitelező jelen Üzletszabályzat 4.5.1.7. pontjában határozza meg azokat a feltételeket és körülményeket (Oklista), amelyek közül egy vagy több feltétel illetve körülmény megváltozása a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemére kihatással bírhat és amely változás bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.
- 2.1.27 **Ügyfél:** Az Adós, a kezes, a dologi kötelezett és minden más személy, aki a Hitelező és az Adós között létrejött kölcsönszerződéshez biztosítékot vagy fedezetet nyújt akár szerződés, akár egyoldalú nyilatkozat útján vagy más módon.
- 2.1.28 **Az Ügyfél csoportjához tartozó jогalanynak** kell tekinteni
- (i) minden olyan céget illetve magánszemélyt,
    - a/ amely illetve aki az Ügyfél közvetett vagy közvetlen tulajdonosa függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől vagy
    - b/ amelynek illetve akinek az Ügyféllel közös közvetett vagy közvetlen tulajdonosa van,
  - (ii) minden olyan céget,
    - a/ amely az Ügyfél közvetett vagy közvetlen irányítása alatt áll,
    - b/ amelynek a közvetett vagy közvetlen irányítása alatt áll az Ügyfél,
    - c/ amely az Ügyféllel, illetve a fenti (i) a/ illetve b/ vagy (ii) a/ illetve b/ pontba tartozó cégekkel bármely módon megállapíthatóan azonos vállalat- vagy cégcsoportba tartozik,
  - (ii) az Ügyfél vezető tisztségviselőjét, valamint
  - (iii) az Ügyfél felügyelő bizottsági tagját.

### **III. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA**

- 3.1.1 Konkrét finanszírozási igénnyel az Ügyfelek a Hitelező ügyfélmenedzsereihez fordulhatnak. (Telefon: +36 1 887-9500; E-mail: [info@hypo-alpe-adria.hu](mailto:info@hypo-alpe-adria.hu)).
- 3.1.2 Telefonon (más nem személyes megkeresés útján) történő megkeresés esetén csak az igénnyel kapcsolatos alapvető kérdések kerülnek tisztázásra. Ajánlatot a Hitelező kizárólag írásban ad.
- 3.1.3 A finanszírozási igény konkrétumai személyes egyeztetés keretében kerülnek tisztázásra. A személyes tárgyalás folyamán felmérésre kerül az adott finanszírozási igény, valamint minden, az Ügyfél személyére és az ügylet biztosítékaira vonatkozó olyan kérdés, amely annak eldöntéséhez szükséges, hogy az Ügyfél kérelme a Hitelező szempontjából befogadható-e.
- 3.1.4 A finanszírozási igény pontos tisztázását követően, indikatív finanszírozási ajánlatot hivatalosan, írásbeli kölcsönkérelem benyújtását követően ad ki a Hitelező. Az indikatív ajánlatban a Hitelező tájékoztatja az Ügyfelet, a kölcsönnyújtás egyedi feltételeiről és kondícióiról. A Hitelezőt az indikatív ajánlat kiadása esetén szerződéskötési kötelezettség nem terheli és ilyen kötelezettséget a kölcsönkérelem elfogadása vagy befogadása sem teremt.
- 3.1.5 Az indikatív ajánlat elfogadása esetén az Ügyfél benyújtja a Hitelező által a kölcsönbírálatához kért dokumentumokat.
- 3.1.6 Alaki vagy tartalmi szempontból hiányos kérelem esetén a Hitelező a kérelmet haladéktalanul visszajuttatja, és az ügyfelet hiánypótlásra szólítja fel. A bírálati idő valamennyi hitelbírálatához szükséges dokumentum beérkezésétől számítandó.
- 3.1.7 Érvényben lévő belső szabályzatai alapján Hitelező legkésőbb 30 munkanapon belül elbírálja a

kölcsönkérelmet. Ezen bírálati idő az egyes ún. konstrukciós hitelekre vonatkozó speciális szabályoknak megfelelően változhat, illetve a fedezetek körét kiegészítő megerősítő garanciális rendszerek igénybevétele (pl.: Hitelgarancia Rt. kezességvállalása) esetén a garanciát nyújtó szervezetnél alkalmazott bírálati idővel meghosszabbodhat. Az igazgatóság hatáskörébe tartozó döntés esetén a bírálati idő az igazgatóság ügyrendje szerint a határozat előkészítésére rendelkezésre álló idővel meghosszabbodik.

- 3.1.8 A kölcsönkérelem pozitív elbírálása esetén Hitelező tájékoztatja az Ügyfelet, előkészíti a szerződés dokumentációt és időpontot egyeztet az aláírásra. Elutasítás esetén értesíti az Ügyfelet. Az elutasítással kapcsolatosan a Hitelezőnek indoklási kötelezettsége nincsen.
- 3.1.9 A szerződés aláírását követően a kölcsönösszeg folyósítására csak akkor kerülhet sor, ha az ügyfél teljesítette a szerződésben kikötött folyósítási feltételeket.

#### *IV. A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI*

##### **4.1 Szerződés tárgya**

- 4.1.1 A kölcsönszerződés alapján a Hitelező mint Hitelező, a kölcsönszerződésben meghatározott időre és esedékességgel, pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére – kölcsön összeg –, az Adós pedig köteles a Hitelezőnek a szerződés rendelkezései szerint a kölcsön összeget és annak kamatait, egyéb járulékait a szerződés szerint és mértékben vissza- illetve megfizetni.
- 4.1.2 A Hitelező a kölcsönösszeget **kötött-, szabad-, vagy vegyes felhasználású kölcsön** formájában nyújtja.
- 4.1.3 A szerződő felek rögzítik, hogy a **kötött felhasználású kölcsön** esetén a Hitelező a kölcsön összeget kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott célra nyújtja és azt az Adós kizárólag erre a célra fordíthatja. Az Adós **szabad felhasználású kölcsön** esetén is nyilatkoznia köteles, hogy a kölcsön összegét milyen célra kívánja felhasználni. A kölcsönszerződésben meghatározott céltól eltérő használat ilyen esetben sem lehetséges. Az Ügyfélnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kölcsönösszeget jogellenes célra nem használja fel, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a kölcsönösszeg felhasználását bármikor ellenőrizze. Az Ügyfél köteles a kölcsönösszeg felhasználásának ellenőrzését minden eszközzel segíteni és lehetővé tenni.
- 4.1.4 Az Adósnak lehetősége van **kötött-, vagy szabad felhasználású kölcsönkeret**et is igénybe venni. Ebben az esetben a Hitelező által megállapított összeghatárig a folyósításhoz szükséges fedezet(ek) biztosítása esetén az Adós külön további, eseti eljárás nélkül a szerződésben rögzített időpontig és mértékben ezen kölcsönt egy későbbi időpontban akár több részletben is a kötött-, illetve szabad felhasználású kölcsönre vonatkozó szerződéses rendelkezések szerint veheti igénybe. A Hitelező az igénybe vett kölcsön után kamatot, az igénybe nem vett kölcsön után rendelkezésre tartási díjat jogosult felszámítani az Adósnak.

##### **4.2 A kölcsön futamideje**

- 4.2.1 A kölcsönszerződés konkrét időtartamát, kezdő és végnapját a szerződés rögzíti, azzal, hogy az a folyósítás első napjától számított 25 évet – 300 hónap – nem haladhatja meg.
- 4.2.2 A kötött felhasználású kölcsön és a szabad felhasználású kölcsön kezdő napja az első kölcsönrészlet folyósításának a napja.

##### **4.3 A kölcsönösszeg folyósítása**

- 4.3.1 A Hitelező a kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Adós közösen másképp meg nem egyezik, a folyósításig, de legfeljebb (6 hónap) a kölcsön összeget az Adós rendelkezésére tartja.
- 4.3.2 A kölcsön összeg folyósítása banki átutalással történik, a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Hitelező részére történő igazolását követően.
- 4.3.3 A Hitelező a kölcsön összeget a kölcsönszerződésben meghatározott célszámlára utalja át, kivéve, ha a Hitelező és az Adós ettől eltérő írásbeli megállapodást köt. Több bankszámla megjelölése esetén a folyósítandó kölcsön összeg megosztása a kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 4.3.4 A kölcsön - ellenkező megállapodás hiányában - az alapul szolgáló szerződés devizanemében kerül folyósításra.

Amennyiben a szerződés és a folyósítás devizaneme egymástól eltér, a ténylegesen folyósított összeget a Hitelező jogosult mindenkor számlavezető bankja által megadott és a Hitelező által elfogadott árfolyam alapulvételével a folyósításhoz kapcsolódó devizakonverzió napján érvényes deviza vételi árfolyamon vagy keresztárfolyamon átszámítani a szerződés devizanemére.

- 4.3.5 A folyósított kölcsönösszeg után, a Hitelező a folyósítással kapcsolatban felmerülő költségeit felszámítja, amelyet az Ügyfél a kölcsönszerződésben foglaltak szerint köteles a Hitelezőnek megfizetni.

A Hitelező csak a jelen Üzletszabályzatban és a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek maradéktalan és együttes teljesülése, valamint azoknak a Hitelező részére való igazolása után dönt a kölcsönösszegének folyósításáról. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.

#### **4.4 Fizetési Kötelezettségek, Fizetések Módja**

- 4.4.1 Az Adós az igénybevett kölcsön összeg után kamatot, valamint a 4.9. pontban foglalt összegeket köteles fizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja az első kölcsönrészlet folyósításának napja, utolsó napja az a nap, amikor a kölcsön összeg és annak összes járulékainak visszafizetésének jóváírása a Hitelező bankszámláján megtörtént.
- 4.4.2 A Hitelező a rendelkezésre tartott, még igénybe nem vett összeg után rendelkezésre tartási jutalékot jogosult felszámítani. A rendelkezésre tartási jutalék havonta a tárgy hónap utolsó munkanapján, illetve a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján esedékes.
- 4.4.3 Az Adós által a Hitelező felé havonta esedékessé váló törlesztő részlet tőke-, és kamattörlesztésből áll. A havonta esedékessé váló törlesztő részlet minden hónap elsején vagy tizenötödikén esedékes.
- 4.4.4 A szerződés szerinti induló, kezdő kamat mértékét a kölcsönszerződés tartalmazza. A havonta esedékes törlesztő részlet kamattörlesztési része a szerződés tartama alatt kamatperiódusonként (a bázis kamat piaci alakulásának megfelelően) változhat. Az Adós tudomásul veszi, hogy a kamat változó mértékű, és hogy a Hitelező jogosult a kölcsönszerződésben rögzített kamatlábat az Üzletszabályzat és a kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezései szerint egyoldalúan megváltoztatni. A kamat változásáról a Hitelező a esedékes díjbekérővel értesíti az Adóst. Amennyiben a kölcsön összeg folyósítására nem a legközelebbi kamatperiódus első napján kerül sor, akkor a kölcsön összeg folyósításának napjától a legközelebbi kamatperiódus első napjáig terjedő időszakra az Adós a mindenkor hőközi folyósítás esetén érvényes kamatot köteles fizetni a finanszírozott összeg után, mely – eltérő rendelkezés hiányában – megegyezik a kölcsön szerződésben szereplő kamatlábal.

- 4.4.5 Az Adós a kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit a kölcsönszerződésben meghatározott devizában teljesíti. Amennyiben az Adós nem a szerződésben meghatározott devizában teljesíti fizetési kötelezettségeit, úgy a befizetések a Hitelező számláján történt jóváírás napján érvényes deviza eladási árfolyamon vagy keresztárfolyamon kerülnek átszámításra a Hitelező mindenkorai számlavezető bankja (jelenleg: Unicredit Bank Zrt.) által megadott és a Hitelező által elfogadott árfolyam alapulvételével.
- 4.4.6 Az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő törlesztőrészlet-fizetési kötelezettségével szemben az Adóst beszámítási jog nem illeti meg, kivéve, ha erre jogszabály vagy jogerős bírósági ítélet jogosítja fel.
- 4.4.7 A törlesztőrészlet-fizetési kötelezettség, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napján a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljenek. A teljesítés időpontja a Hitelező bankszámláján történő jóváírás napja.

Az Adós viseli a téves vagy azonosíthatatlan törlesztő-részlet utalás járulékos költségeit és veszélyét (ideértve, de nem kizárólagosan pl. kamatfelszámítás, biztosítéki jogok gyakorlása stb.)

- 4.4.8 Amennyiben az Adós a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem vagy késedelmesen tesz eleget, az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult késedelmi kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időpontjában érvényes, a Hitelező által Kondíciós listában meghatározott mértékű. Amennyiben a Hitelező Kondíciós listájában nem szerepel és a kölcsön szerződésben sincs ellenkező rendelkezés, akkor ennek mértéke 14,4%.

Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből fakadó bármely tőke- vagy kamattörlesztési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Hitelező jogosult az óvadékból 1 havi tőke- és kamattörlesztő résznek megfelelő összeget kötbéreként levonni és megtartani. Ilyen esetben az Adós köteles az óvadékot az eredeti összegére kiegészíteni.

- 4.4.9 A Hitelező az Adós késedelme esetén, amennyiben a kölcsön biztosítékként óvadék került elhelyezésre és/vagy inkasszó jog biztosított számára, az óvadékból, illetve az inkasszó alapján az Adós bankszámlájáról az esedékessé vált összeget, minden egyéb felhívás és jogcselekmény nélkül leemelheti.
- 4.4.10 A Hitelező részére az Adóstól érkező befizetéseket a Hitelező a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései alapján először a költségekre, majd a késedelmi kamatok megfizetésére, ezt követően a nyitott törlesztőrészletek kamatrészeinek és legvégül a nyitott törlesztőrészletek tőkerészeinek kiegyenlítésére köteles elszámolni.

Ha az Adósnak több fennálló kölcsönszerződése van és törlesztéskor nem jelöli meg, hogy az adott törlesztést melyik kölcsönszerződésre kívánja elszámolni, úgy a Hitelező dönti el, hogy az adott törlesztést melyik kölcsönszerződésre vagy kölcsönszerződésekre számolja el.

A mindezeket követően fennmaradó különbözetet a Hitelező nem fizeti vissza, hanem jogosult visszatartani a jövőben esedékessé váló kötelezettségek kiegyenlítésére.

- 4.4.11 A Kölcsönszerződésnek az Adós által történő aláírásától kezdődően, az Adós a következők teljesítésére is köteles:
- a.) Az Adós rendelkezésre tartási díjként a kölcsön összegnek a kölcsönszerződésben meghatározott mértékű kamatát, a 2.1.20. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan köteles megfizetni, kivéve, ha a Kölcsönszerződésben a felek ettől eltérően állapodnak meg.

- b.) Az Adós abban az esetben is köteles a rendelkezésre tartási idő alatt rendelkezésre tartási jutalékot fizetni, ha a rendelkezésre tartott kölcsön összeget egyáltalán nem veszi igénybe vagy azt más okból nem veheti igénybe.
- c.) Az Üzletszabályzatban, a kölcsönszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett az Adós köteles a biztosítékok vonatkozásában a Hitelezőnél bármilyen címen felmerülő költségeket, díjakat és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Hitelezőnél felmerülő összes adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség, még akkor is, ha ezek csak a szerződéskötést követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei, bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb.
- d.) A kölcsönszerződés megkötésével, módosításával, végrehajtásával és megszüntetésével kapcsolatban fellépő összes közteher, adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség viselésére szintén az Adós köteles.
- e.) Az Adós köteles a felmondást követően a Hitelezőnél a kölcsönügylethez kapcsolódóan valamennyi felmerült költséget megtéríteni a Hitelező részére.

4.4.12 Az Adós nem kérheti a törlesztőrészlet-fizetési kötelezettség csökkentését (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vagy vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A kölcsönszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. Az Adós nem jogosult a Hitelezőnek a kölcsönszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket beszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.

4.4.13 Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés, vagy annak bírói vagy adminisztrációs értelmezésében bekövetkezett változás, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy bírósági előírásnak a Hitelező részéről történő megfelelése többletköltséget okoz a Hitelező részére a kölcsönszerződés szerinti kölcsön nyújtásával vagy fenntartásával kapcsolatban, azt a Hitelező az Adós részére eljuttatott értesítéssel jogosult az Adósra továbbhárítani.

4.4.14 Az Adós a jelen szerződésből fakadó jogait és igényeit nem ruházhatja át és nem zálogosíthatja el. Az Adós a Hitelezővel szemben véglegesen és visszavonhatatlanul lemond az esetleges zálog-, visszatartási- vagy beszámítási igények érvényesítéséről. Az Adós visszatartási jogot nem gyakorolhat.

## **4.5 A Kölcsönügyletre vonatkozó szerződés módosítása**

### **4.5.1 Hitelező által kezdeményezett módosítás**

4.5.1.1. A Hitelező kizárólag a kamatot, díjat vagy költséget jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

4.5.1.2. A Hitelező jogosult a kölcsönszerződés ügyleti kamatra vonatkozó rendelkezéseit az Ügyfél hátrányára – akár folyósítás előtt is - egyoldalúan módosítani, ha azt a Hitelező által igénybevett refinanszírozás kamatlábának megváltozása indokolja. Hitelező csak abban az esetben jogosult a refinanszírozás kamatlábának emelkedése miatt a kölcsönszerződés kamatát az Ügyfél hátrányára módosítani, ha refinanszírozási kamatláb emelkedésének mértéke a legutóbbi kamatváltoztatás óta eléri a 10 bázispontot (0,1 százalékpontot). A Hitelező a kamatot a kamatperióduson belül is jogosult megváltoztatni a kamatváltoztatás alapjául szolgáló ok bekövetkezésének napjától kezdődő hatállyal. Hitelező a kondíciók változásáról legkésőbb a soron következő törlesztési értesítőben tájékoztatja Ügyfeleit.

4.5.1.3 Jelen Üzletszabályzat 4.5.1.2 pontjában foglaltakon túl a Hitelező jelen Üzletszabályzat 4.5.1.7. pontjában határozza meg azokat a feltételeket és körülményeket (a továbbiakban: Oklista), amelyek közül egy vagy több feltétel illetve körülmény megváltozása a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemére kihatással bírhat és amely változás bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani. Az Oklistában meghatározott valamely feltétel vagy körülmény változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének módosítását. Az Oklistában meghatározott valamely feltétel vagy körülmény változása együttesen hatásainak vizsgálata és a változásoknak a kamat-, díj- vagy költségelemekre kihatással bíró ok-okozati összefüggése fennállásának alapos elemzése alapján dönt a Hitelező a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének egyoldalú módosításáról.

Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. Az ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

A Hitelező az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

Az egyoldalú szerződésmódosítást érintő egyéb, előrelátható szempontokat a Hitelező ún. árazási elvekben rögzíti.

4.5.1.4. Az Oklistában meghatározott ugyanazon feltétel változása a kölcsönszerződésben csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja. A Hitelező jogosult a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének egyoldalú módosítása esetén az Oklistában meghatározott egy vagy több feltétel megváltozásával indokolni a módosítást.

4.5.1.5. Fogyasztóval kötött kölcsönszerződések esetén a kamatot, díjat, vagy költséget érintő, egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal hirdetményben közzé kell tenni. A módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - az érintett ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíteni kell. A közvetlen értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.

Amennyiben az Ügyfél a vele közölt módosítást - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - nem fogadja el, úgy jogában áll a szerződést az egyedi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – ilyen rendelkezés hiányában a módosításról küldött tájékoztató levél vagy törlesztési értesítő Ügyfél általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – írásban díjmentesen felmondani a kölcsönszerződés alapján még fennálló teljes tartozásának egyidejű megfizetése (rendkívüli és teljes előtörlesztés) mellett vagy folyósítás hiányában a kölcsönszerződéstől a folyósítás előtt elállni. Ebben az esetben a változás az Ügyfélre nem terjed ki.

Amennyiben az Ügyfél a fenti határidőben a felmondás és előtörlesztés jogával nem él, úgy a szerződésmódosítás az Ügyfél által elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a kölcsönszerződést érintő díj vagy költség a Hitelezőtől független feltétel változása alapján módosul, az nem minősül a Hitelező egyoldalú módosításának, így jelen pont rendelkezései nem alkalmazhatóak.

Fogyasztóval kötött kölcsönszerződések esetén amennyiben az Oklistában rögzített valamely feltétel vagy körülmény változása a kölcsönszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének csökkentését teszi indokolttá, a Hitelező a csökkentést érvényesíteni fogja.

4.5.1.6. A 4.5.1.5. pontban nem szabályozott kölcsönszerződések esetén a szerződés kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni

Amennyiben az Ügyfél a vele közölt módosítást - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - nem fogadja el, úgy jogában áll a szerződést az egyedi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – ilyen rendelkezés hiányában a módosításról küldött tájékoztató levél vagy törlesztési értesítő Ügyfél általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – írásban felmondani a kölcsönszerződés alapján még fennálló teljes tartozásának egyidejű megfizetése (rendkívüli és teljes előtörlesztés) mellett vagy folyósítás hiányában a kölcsönszerződéstől a folyósítás előtt elállni. Ebben az esetben a változás az Ügyfélre nem terjed ki.

Amennyiben az Ügyfél a fenti határidőben a felmondás és előtörlesztés jogával nem él, úgy a szerződésmódosítás az Ügyfél által elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a kölcsönszerződést érintő díj vagy költség a Hitelezőtől független feltétel változása alapján módosul, az nem minősül a Hitelező egyoldalú módosításának, így jelen pont rendelkezései nem alkalmazhatóak.

#### 4.5.1.7. Oklista

a) A belföldi vagy nemzetközi pénz- és tőkepiaci feltételek feltételek, a makrogazdasági környezet változása, melyet jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a jegybanki alapkamat, illetve a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása,
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak változása,
- a Magyar Állam, vagy a Hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- a Hitelező részére hitelt nyújtó által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása,
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
- az országkockázat változása (credit default swap),
- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- a Hitelező vagy a nemzetközi HYPO Alpe-Adria Group kockázati megítélésének változása (credit default swap),
- a forint vagy bármely deviza konvertibilitásában bekövetkezett változás,
- a forint vagy bármely deviza fel, illetve leértékelése,
- nemzetközi pénz- és tőkepiaci tranzakciókban való részvételi jogosultság korlátozódása, szűkülése,
- más Hitelező által refinanszírozott kölcsönök esetében a refinanszírozó Hitelező által felszámított refinanszírozási kamatláb, hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó Hitelező kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
- a Hitelező részére nyújtott kezesség-, vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,

- pénz- és tőkepiacok teljes vagy részleges lefagyása, likviditás időleges vagy tartós megszűnése (piaci zavar esemény),
  - a Hitelező ügyfelei által a Hitelezőnél elhelyezett jelentős források kivonása,
  - pénz-, tőke-, és ingatlanpiaci árazási torzulások kialakulása,
  - hazai vagy külföldi bankok ellen indult felszámolási vagy csődeljárás,
  - hazai és/vagy nemzetközi fizetési rendszer átmeneti vagy tartós leállása.
- b) A Hitelezőnek a Hitelező és Ügyfél között létrejövő szerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása.

A Hitelezői költségek megváltozását jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják

- a fogyasztói árindex változása,
  - a Hitelező közteher- (pl. adó-, járulék) fizetési kötelezettségének változása,
  - a kötelező tartalékolási szabályok változása,
  - a Hitelező által 3. személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének, vagy összegének megváltozása (pl. a Hitelező részére kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások díjainak változása)
- c) A Hitelezői kockázatvállalás mértékének megváltozása

A Hitelezői kockázatvállalást jellemzően az alábbi tényezők befolyásolhatják

- a Hitelező által nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetül szolgáló biztosítékok értékében bekövetkezett változás,
  - az Ügyfél szerződésszegő magatartása, ideértve a kölcsön- vagy hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettség elmulasztását vagy késedelmes teljesítését,
  - egyes ügyfélszegmensek vagy termékcsoportok kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, figyelemmel az adott termékcsoportba vagy ügyfélszegmensbe tartozó kölcsön- vagy hitelszerződések szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésének arányára,
  - Ügyfél körülményeiben bekövetkezett változás, amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja.
- d) A Hitelező tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása.
- e) A Hitelező által nyújtott hitelekhez kapcsolódó állami támogatások változása és/vagy megszűnése. A Hitelező által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése. A Hitelező által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése.
- f) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Hitelező működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen:

- számítástechnikai illetve adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása,
- a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
- külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
- a bankközi elszámolásokhoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

4.5.1.8. A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható

4.5.2 **Ügyfél által kezdeményezett és kölcsönös módosítás:** A Kölcsönügyletre vonatkozó szerződést egyéb esetekben a felek írásban, kölcsönös megegyezés alapján módosíthatják. Az Ügyfél a módosítási igényét hivatalosan írásban jelezheti. Az Ügyfél által kezdeményezett módosításokat a Hitelező mérlegeli, azonban azokat nem köteles elfogadni, illetve az elfogadás feltétele, hogy az Ügyfél a mindenkor érvénybelévő kondíciós lista alapján számított díjtételt megfizesse, amennyiben az egyedi kölcsönszerződés másként nem rendelkezik. Az Ügyfél által kezdeményezett vagy egyébként a kölcsönszerződés fenntartása miatt szükségessé váló módosítások kapcsán felmerülő illetéke, díjak, költségek és egyéb kiadások az Adóst terhelik.

## 4.6 Előtörlesztés, átütemezés

4.6.1 Amennyiben az Adós hátralékos kölcsöntartozását a kölcsön futamideje alatt csökkenteni szeretné, lehetősége van előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén az Adós - ha a kölcsönszerződés másként nem rendelkezik - a kondíciós listában meghatározott előtörlesztési díjat köteles fizetni. Az Adós csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Ha az Adós a hátralékos tartozásának egy részét, egy összegben ki kívánja fizetni, ezt csak a következő esedékesség napjáig teheti meg. Előtörlesztési szándékáról az Adós írásban köteles a Hitelezőt értesíteni és az értesítésnek a tervezett előtörlesztés időpontját legalább 10 nappal megelőzően kell megérkeznie a Hitelezőhöz. A késedelmesen érkezett értesítés esetén az előtörlesztés időpontja csak a következő esedékességi nap lehet.

4.6.2 Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztésről szóló értesítésben foglaltak szerint nem teljesít fizetést a Hitelező részére, súlyos szerződésszegést követ el és az előtörlesztésben meghatározott időpont és a tényleges megfizetés dátuma közötti időtartamra a lejárt tartozások után járó késedelmi kamatot tartozik fizetni.

4.6.3 Részeltörlesztés esetén az Ügyfél választása alapján az előtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan futamidő mellett a törlesztő részlet(ek) arányosan csökken(ek), vagy csak a legkésőbb esedékes törlesztő részlet csökken vagy változatlan törlesztő részletek mellett a futamidő csökken.

4.6.4 Az Adós részleges előtörlesztésre csak a Hitelezővel történő – a 4.6.1 pontban részletezett írásbeli értesítést követő – egyeztetést követően jogosult. A felek meghatározzák az előtörlesztés mértékét, időpontját, és átütemezik a szerződésből még hátralékos tartozásokat. A fenti szabályozástól eltérő részleges előtörlesztést a Hitelező nem köteles elfogadni és azt jogosult túlfizetesként kezelni és a szerződés megszűnésekor elszámolni.

4.6.5 Az Adós jogosult írásban, az éppen aktuális esedékességi időpontot legalább 30 nappal megelőzően kérni a Hitelezőtől a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, de

kizárólag akkor, ha a Hitelezővel szemben lejárt tartozása nincs. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha azt az esedékességi időpontot 30 nappal megelőzően a Hitelező igazoltan átvette. Az átütemezés a Hitelezőt semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. Az Adós átütemezésre vonatkozó kérelmét a Hitelező megvizsgálja, és arról dönt. Az átütemezés engedélyezéséről vagy elutasításáról a Hitelező az Adóst írásban értesíti. A Hitelező az átütemezésre nem kötelezhető.

- 4.6.6 Átütemezés esetén a Hitelező a hátralékos tőkerészt kiszámítja és megállapítja az Adós egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit. A Hitelező a kondíciós listában meghatározott mértékű átütemezési díjat jogosult felszámítani az Adósnak.
- 4.6.7 Amennyiben a kölcsön fedezetül szolgáló bármely biztosíték értéke csökken, akkor a hitelező kötelező előtörlesztést kérhet. A kötelező előtörlesztés minimumát a Hitelező állapítja meg. A kötelező előtörlesztésre Adós akképpen köteles, hogy az előtörlesztés után az Adósnak a fennálló tőketartozása nem haladhatja meg a fedezetül maradó biztosíték(ok) Kölcsönszerződés aláírásának időpontjában fennálló piaci értékének az addigi tőketörlesztések összegével arányosan csökkentett értékét.
- 4.6.8 Kötelező előtörlesztés esetén Adós a kondíciós listában meghatározott mértékű előtörlesztési díjat is köteles megfizetni.
- 4.6.9 Bármilyen előtörlesztés esetén Adósnak a 4.6.7. pontnak megfelelő előtörlesztését egy összegben, az esedékességet megelőző napig a Hitelező bankszámláján történő jóváírással köteles megfizetni.

#### **4.7 Szerződés megszűnése**

- 4.7.1 A kölcsönszerződés megszűnik:
  - a. teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett,
  - b. Adós és a Hitelező erre irányuló közös írásbeli szerződése esetén,
  - c. a Hitelező elállása esetén,
  - d. a Hitelező felmondása esetén,
  - e. a finanszírozott vagy fedezetként bevont ingatlan, eszköz, gép, berendezés, gépjármű, hajó, repülőgép bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
  - f. az Adós halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén
  - g. jogszabályban meghatározott egyéb esetben
- 4.7.2 A kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Adós teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Hitelező joga megnyílik a Kölcsön fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 4.7.3 A kölcsönszerződés megszűnéstől számított 30 napon belül – kivéve, ha az a 4.7 a.) pont, vagy b.) pont szerint szűnik meg -, az Adós köteles a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlant és/vagy ingóságokat sértetlen, a szerződés-kötéskori eredeti állapotának megfelelő állapotban átadni a Hitelező részére (ingatlanok esetében kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban).
- 4.7.4 Az Adós – amennyiben a kölcsönszerződés megszűnésére az Adós érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Hitelező mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével összefüggésben merültek fel.
- 4.7.5 Amennyiben a kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

- 4.7.6 Az egymás közötti elszámolás alapja a hátralékos tőketartozás, valamint a kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. Az Adós a lezárás esetén a kölcsönszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjat is megfizetni a Hitelező részére.
- 4.7.7 Amennyiben az elszámolás során az Adós valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Hitelező a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét az Adós által írásban megadott, az Adós nevére szóló bankszámlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben az Adós számlaszámot késedelmesen jelöli meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Hitelezővel szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során az Adós valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Hitelező jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles az Adósnak a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.

Amennyiben a felek közötti bármilyen esetben történő elszámolás során az Ügyfél részére visszafizetendő összeg nem haladja meg a 4,- EUR-t, a 8,- CHF-ot vagy 1.000,- HUF-ot, úgy az Ügyfél javára visszafizetés kizárólag abban az esetben történik, ha az Ügyfél a visszautaláshoz szükséges bankköltséget előre megfizeti a Hitelező részére. Ha az Ügyfél írásbeli felszólításra a felszólítás kézhezvételét illetve jelen üzletszabályzatban szabályozott kézbesítési szabályok szerint a kézbesítési vélelem beálltát követő 3 naptári napon belül nem fizeti meg a Hitelező írásbeli felszólításban megjelölt bankszámlájára a bankköltséget akként, hogy a fenti határidőn belül az összeg a bankszámlán jóváírásra kerüljön, úgy az a túlfizetés visszaköveteléséről való lemondásnak minősül.

- 4.7.8 A Hitelező jogosult a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett, és az Adósnak címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:
- az Ügyfél a szerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek, vagy folyósítási feltételeknek a rendelkezésre tartási idő lejárataát követő 30 (harminc) napon belül nem tesz eleget, vagy
  - a kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, vagy
  - az Adós nem fizeti meg a hitelbírálati díjat, a kezelési költséget, az egyszeri díjat vagy a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely díjat, kamatot, költséget, vagy
  - az Ügyfél illetve képviselőik a biztosítéku szolgáltató valamely jognyilatkozat aláírására illetve dokumentum átadására vonatkozó kötelezettségüket illetve bármely információ nyújtására vonatkozó kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítik, vagy
  - az Ügyfél illetve képviselőik a kölcsönszerződésből illetve a biztosítéki szerződésekből folyó bármely kötelezettségüket megsértik, vagy
  - a kölcsön összeg folyósítása előtt akár a Hitelező, akár az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
  - a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye, vagy
  - a biztosítéku szánt bármely ingatlan vagy ingó vagyontárgy tulajdonjogának, fellelési helyének vonatkozásában kétség merül fel, vagy
  - a kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.

- 4.7.9 A Hitelező szerződéstől való elállás esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, az Adósnak az esetlegesen felmerülő rendelkezésre tartási díjon felül meg kell térítenie a Hitelező számára az összes addig, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget. Az Adós által eddig az időpontig teljesített fizetések elszámolásra kerülnek.

- 4.7.10 A Hitelező a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó személy szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít, különösen, ha:
- a. a Ptk. 525. § bekezdésében foglalt felmondási okok alapján.
  - b. az Ügyfél a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és írásos felszólítás, valamint a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére sem teljesíti kötelezettségét, vagy
  - c. az Ügyfél a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy
  - d. ha az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Hitelezővel szemben az Üzletszabályzatban előírt vagy a Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan vállalt olyan kötelezettségét szegi meg, amely a Kölcsön visszafizetését és/vagy a biztosított követelés zálogtárgyból való kielégítését súlyosan veszélyezteti, vagy
  - e. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy
  - f. ha az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany bármely, a Kölcsönszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
  - g. az ingatlan/ ingóság és az esetleges jogosulatlan 3. személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímen történő megterhelése, illetve 3. személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Hitelező előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
  - h. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Hitelezővel kötött szerződéseiből (különösen Kölcsönszerződéseiből) eredő fizetési kötelezettségeivel vagy egyéb kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, ilyen szerződést annak lejárta előtt felmond, illetve megszüntet (például csődeljárás keretében) illetve ilyen szerződést annak lejárta előtt vele szemben felmondanak vagy megszüntetnek, vagy
  - i. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany gazdasági helyzetének nagyfokú romlása esetén, különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kezdeményezése és kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat tétele, felszámolási, csőd-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy illetve ezek korlátlanul felelős tagja ellen, vagy
  - j. lényegi változás történik az Adós gazdasági vagy jogi helyzetében, vagy
  - k. ha az Adós a kötött felhasználású kölcsönt részben vagy egészben nem a kölcsönszerződésben meghatározott célra fordította és/vagy a kölcsön felhasználását a Hitelező által előírt módon nem igazolta, vagy
  - l. ha bármely okból elmarad a kölcsönszerződésben meghatározott biztosíték adása, bejegyzése - különösen ha az ingatlant terhelő jelzálogjog vagy vételi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba - és az Adós vagy a dologi kötelezett nem hajlandó együttműködni a bejegyzés elérése érdekében - ideértendő azon eset is, ha a kikötött jelzálogjog vagy vételi jog nem a kölcsönszerződés teljes futamidejére kerül bejegyzésre, vagy
  - m. a Kölcsönszerződésben, továbbá az Ügyféllel vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalannal létrejött bármely szerződésben külön meghatározott egyéb okok esetén, vagy
  - n. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany személy által elkövetett és bármely, az előzőekben nem részletezett súlyos szerződésszegés esetén, vagy
  - o. a kikötött biztosítékok lényeges értékcsökkenése vagy megsemmisülése, illetve a biztosítéki megállapodások be nem tartása, vagy
  - p. amennyiben az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a szerződés megkötésekor olyan hamis adatot közölt, tényeket vagy körülményeket hallgatott el, amelyek ismeretében a Hitelező a kölcsönszerződést vagy a biztosítéki szerződést nem kötötte volna meg, a felajánlott biztosítékot nem fogadta volna el, vagy
  - q. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany jogi státuszában változás következik be (abban az esetben, ha az Ügyfél vagy a Hitelező és az Ügyfél között létrejött

kölcsönszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy jogutós hátrahagyásával szűnik meg, úgy a kölcsönszerződés alapján a Hitelező felé valamennyi jogutód egyetemleges kötelezettként felel, vagy

- r. amennyiben az Ügyfél magánszemély: az Ügyfél halála vagy cselekvőképességének elvesztése esetén, vagy
- s. az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Hitelezővel szemben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztető egyéb fizetési kötelezettséget vállal vagy a Hitelezővel szemben vállalt kötelezettségek teljesítését egyéb módon veszélyezteti, vagy
- t. az Ügyfél más pénzügyi intézménnyel, gazdálkodó szervezettel vagy bármely hatósággal szemben fennálló kötelezettségeit – ideértve a köztartozásokat is – nem vagy késedelmesen teljesíti, vagy
- u. mindazon körülményekről való tudomásszerzést követően, amelyek alapján a Hitelező a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan elállhatott volna akár a kölcsönszerződés, akár az üzletszabályzat alapján.

Az Ügyfél köteles lakcímének (székhelyének) változását bejelenteni a Hitelezőnek a változás bekövetkezésétől számított 3 naptári napon belül. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az azonnali felmondás alapjául szolgálhat.

A fizetési felszólítás nélkül két esedékes törlesztőrészlettel való késedelem esetén a Hitelező fizetési felszólítás vagy póthatáridő tűzése nélkül is felmondhatja azonnali hatállyal a kölcsönszerződést.

- 4.7.11 A Hitelező az azonnali hatályú felmondást személyesen vagy írásban közli az Adóssal, amely a kézhezvétellel válik hatályossá. A kézbesítésre az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelező által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok. Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem él vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelező a felmondás jogáról lemondott volna. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett kölcsön, a még ki nem fizetett esedékes egyszeri díjak, az Adósnak a kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre továbbá a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjra. A Hitelező a felmondásban írásban közli az Adóssal a megszűnés napjára kiszámított hátralékos teljes összegű tartozását.
- 4.7.12 Az Ügyfél szerződésszegése esetén elveszíti a Hitelezővel megkötött megállapodásban részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.7.13 Ha a Kölcsönszerződés az abban foglaltaknak megfelelően felmondásra kerül, a Hitelező és saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a szerződés biztosítékeként megalapított mely jogával kíván élni.
- 4.7.14 Amennyiben a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan felmondani, úgy a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult a kölcsönügylet biztosítékaira vonatkozó vételi jogával élni (amennyiben ilyen a kölcsönszerződésben kikötésre került).
- 4.7.15 A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli

#### **4.8 Együttműködési tájékoztatási kötelezettség**

- 4.8.1 A szerződő felek a szerződéses jogviszony fennállása alatt egymás irányában, írásbeli úton történő, fokozott mértékű tájékoztatási kötelezettséget vállalnak.

- 4.8.2 A Hitelező az együttműködés keretében egyértelműen és közérthetően köteles az Adóst a Hitelező által nyújtott főbb szolgáltatások igénybevételeinek lényeges feltételeiről, valamint a feltételek módosulásáról - az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben - nyilvánosan tájékoztatni. A Hitelező ezen kötelezettsége magában foglalja Üzletszabályzata, és a kondíciós lista közzétételét is.
- 4.8.3 A fentiek alapján vállalt tájékoztatási kötelezettségén belül az Ügyfél különösen köteles az alábbi követelményeknek eleget tenni:
- a. Az Ügyfél köteles, felszólítás nélkül, legkésőbb minden naptári év június 30. napjáig a Hitelező részére a mindenkor előző év éves számviteli törvény szerinti beszámolóját, mérlegdokumentációját megküldeni és a Hitelezőnek a gazdasági viszonyairól felvilágosítást adni.
  - b. Az Ügyfél köteles bejelenteni alapító okiratában rögzített tulajdonosi szerkezetében, társasági formájában, illetve tulajdonosok személyében beállott (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10 %-át elérő) változásokat a változás bekövetkeztét követő 3 (három) napon belül.
  - c. Az Ügyfél köteles adatokat szolgáltatni közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéseiről, illetve azok (nyilvános társaság esetén a társaság alaptőkéjének 10 %-át elérő) megváltozásáról – az adatváltozás bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül írásban.
  - d. A Hitelezőt tájékoztatni kell az Ügyfél ellen esetlegesen indított perekről, csőd-, végelszámolási, végrehajtási vagy felszámolási eljárásokról az ezekről való tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.
  - e. Tájékoztatást kell adni minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti az ezekről tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.
  - f. Az Ügyfél tájékoztatni köteles a Hitelezőt az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany gazdasági-jogi helyzetének romlása esetén (különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kezdeményezése és kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat tétele, felszámolási, csőd-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás, továbbá büntetőeljárás kezdeményezése az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany illetve ezek korlátlanul felelős tagja ellen).
- 4.8.4 Az Ügyfél, valamint az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany a Felek közötti együttműködésre tekintettel köteles könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Hitelezőnek betekintést engedni, illetve a Hitelező által az Ügyféltől kért okmányokat a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- 4.8.5 A Hitelezőt tájékoztatni kell, amennyiben az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany végelszámolási eljárást kíván kezdeményezni az eljárás tervezett megindítását megelőző 30 (harminc) nappal.
- 4.8.6 Az Ügyfél vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany, amennyiben a kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis vagy hamisított okiratot használ fel, a kötött felhasználású kölcsönt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 4.9 Díjak és költségek

- 4.9.1 A Hitelező által nyújtott kölcsönhöz – a II. fejezetben felsoroltakon túl – további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét aktuális mértéküket a kölcsönszerződés és/vagy a kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.1 **Hitelbírálati díj:** Az Adós által a kölcsönkérelem elbírálásért fizetendő összeg, amely a kérelemben rögzített finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként, vagy egyedi ügyletek esetében egyedileg kerül meghatározásra. A hitelbírálati díj megfizetése a kölcsönkérelem átadásával együtt, egy összegben esedékes. Az Adós a hitelbírálati díj befizetését kötelezettsége akkor is fennáll, ha a folyósítás elmarad. Amennyiben a hitelbírálati díj befizetését követően az Ügyfél visszavonja kölcsönkérelmét, vagy a kölcsönbírálat során megállapításra kerül, hogy az Ügyfél tudatosan téves információt szolgáltatott a hitelbírálatához, a hitelbírálati díj 100%-a a Hitelezőt illeti meg.
- 4.9.1.2 **Szerződéskötési díj:** Az Adós által a kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítéséért fizetendő díjak összege, amely a szerződésben meghatározott finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként kerül meghatározásra. A Kölcsönszerződés aláírásakor teljesítettnek minősül, egy összegben esedékes.
- 4.9.1.3 **Folyósítási díj:** Az Adós által a megkötött szerződés alapján lehívott összegek folyósításakor fizetendő díj, amely a folyósított összeg Kondíciós listában rögzített százalékában kerül meghatározásra. A Kölcsönszerződés aláírásakor teljesítettnek minősül, de az első kölcsön részlet folyósításakor, legkésőbb a folyósítási díjról kiállított számlában szereplő esedékesség időpontjáig, egy összegben esedékes.
- 4.9.1.4 **Kezelési díj:** Az Adós által a kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével, illetve a kölcsön folyósításával kapcsolatos adminisztratív teendőkért fizetendő díjak összege, amely a szerződésben meghatározott finanszírozandó összeg kondíciós listában rögzített százalékaként kerül meghatározásra. A Kölcsönszerződés aláírásakor, egy összegben esedékes.
- 4.9.1.5 **Egyszeri díj:** A szerződéskötési, folyósítási és kezelési díj összefoglaló megnevezése.
- 4.9.1.6 **Szerződés-módosítási díj:** a kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének az Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számíthat fel a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítások díja, valamint az egyéb módosítások díja (pl. fedezetcsere) szerint. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.
- 4.9.1.7 **Előtörlesztés díja:** kötelező előtörlesztés esetén, továbbá amennyiben az Adós az Üzletszabályzat 4.6.1. pontjában foglalt előtörlesztés lehetőségével él, előtörlesztési díjat köteles fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes és a rendelkezésre álló előtörlesztési összeg terhére kerül levonásra.
- 4.9.1.8 **Kezelési költség:** a Hitelező által nyújtott kölcsön beszedésének, fenntartásának, adminisztrációjának a költsége, amelynek teljesítése minden kamatperiódus utolsó napján esedékes. A kezelési díj összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.9 **Ügyintézési díj:** amennyiben az Adós részére, annak kérésére a Hitelező a kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerülhet felszámításra. (Ügyfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes. Az ügyintézési díj összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.10 **Egyedi bizonylat kiállítási díj:** Az Adós által egyedileg kért bizonylatok elkészítésének díja. Ilyenek lehetnek nem kizárólagosan az alábbiak: aktuális tőkehátralék megállapítása, aktuális kamathátralék megállapítása, aktuális tulajdoni lap kikérése. A díj megfizetésének esedékessége a

bizonylatok elkészítésének napja. Az egyedi bizonylat kiállítási díj összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.

- 4.9.1.11 **Lezárási díj:** Az Adós által az esedékes törlesztő részleten felül fizetendő, a teljes hátralévő tőke- és kamattartozás összegű megfizetése esetén kezdeményezett szerződés lezárás díja illetve a szerződés Hitelező által történő felmondás esetén fizetendő díj, amely a hátralévő tőke- és kamattartozás százalékában kerül meghatározásra. A lezárási díj a szerződést lezáró megállapodás aláírásával illetve a felmondás Adós általi kézhezvételével egyidejűleg esedékessé válik. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.12 **Rendelkezésre tartási díj:** Azon kamatláb mértéke éves százalékban meghatározva, amely alapján a szerződéskötés és a folyósítás időpontja közötti időszakra, a le nem hívott finanszírozási összegre az Adós által fizetendő összeg meghatározásra kerül. A rendelkezésre tartási díj számításának alapja a le nem hívott finanszírozási összeg, mely havonta kerül kiszámlázásra.
- 4.9.1.13 **Szerződés visszaállítási díja:** A Hitelező által felmondott szerződés visszaállításának díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás összegének százalékában kerülhet meghatározásra, esedékessége a szerződés visszaállításának a napja. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.14 **Átütemezési díj:** Az Adós által kezdeményezett, a szerződésben rögzített fizetési feltételek (esedékes összegek és esedékességi dátumok) átütemezésének díja, amely a hátralévő mindennemű tartozás százalékaként kerül meghatározásra, esedékessége az átütemezésről szóló megállapodás aláírásának napja. Összegét vagy mértékét a mindenkori kondíciós lista tartalmazza.
- 4.9.1.15 **Fizetési felszólítás kiküldésének díja:** Az Adós nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás kiküldésének díja, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja összegét a mindenkori hatályos kondíciós lista szabályozza.
- 4.9.1.16 Az Adós köteles továbbá a bírósági végrehajtás és perenkívüli behajtási eljárások költségeit maradéktalanul megfizetni a Hitelező részére.

#### 4.10. Egyéb kötelezettségvállalások

##### 4.10.1. Pari passu (egyenrangúsági záradék)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig, illetve a jövőben általa illetve közvetlenül vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég által bármely más hitelezőtől felvett hitelek feltételei és biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, továbbá ezen feltételek, biztosítékok vagy kötelezettségvállalások más hitelezők részére nem nyújtanak kielégítési elsőbbséget, mint amit az Ügyfél bármely szerződésben a Hitelező számára biztosított. Az Ügyfél köteles arra, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Ügyfél valamely hitelének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Hitelező megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelező számára is felajánlja és biztosítja.

##### 4.10.2. Negatív pledge (negatív biztosítási záradék)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot saját illetve közvetlenül vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, továbbá ha a jövőben jelen szerződés futamideje alatt, ha más harmadik személlyel az általa kötött szerződésében jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Hitelező számára is egyidejűleg írásban felajánlja és biztosítja.

#### 4.10.3. Cross default

A kölcsönszerződés vonatkozásában a Hitelező általi azonnali hatályú felmondásra illetve felmondás nélkül bármely fedezet igénybevételére okot adó eseménynek/körülménynek minősül, ha bármely egyéb szerződés alapján, amely az Ügyfélre, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalanyra vagy a Hitelező és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz,

- az Ügyfél, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany vagy a Hitelező és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy ezen egyéb szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi illetve annak teljesítésével késedelembe esik vagy ilyen szerződést annak lejáratá előtt vele szemben felmondanak vagy megszüntetnek illetve ilyen szerződést lejárat előtt felmond vagy megszüntet;

vagy

- az Ügyfél, az Ügyfél csoportjába tartozó jogalany vagy a Hitelező és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződéshez biztosítékot nyújtó harmadik személy olyan szerződésszegést követ el, amely jelen kölcsönszerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a Hitelező megítélése szerint veszélyezteti.

### V. BIZTOSÍTÉKOK

#### 5.1 A Kölcsönügylet biztosítékai

5.1.1 A Hitelező az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében - még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez, vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek - jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson a Hitelező számára megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Hitelező követeléseinek megtérülését biztosítsa.

Az Ügyfél köteles a biztosíték nyújtásáról a Hitelező felhívása esetén azonnal gondoskodni. A Hitelező - az ügy összes körülményeire tekintettel - jogosult eldönteni, hogy a konkrét kölcsönügylet kapcsán milyen biztosítékot követel.

5.1.2 A Hitelező követeléseinek biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat veheti igénybe (több biztosíték egyidejű kikötése is lehetséges):

- a.) zálogjog
- b.) vételi jog
- c.) kötelező vételi ajánlat
- d.) óvadék (pénz, értékpapír, bankszámlaegyenleg)
- e.) engedményezés
- f.) kezesség, készfizető kezesség
- g.) garancia, bankgarancia
- h.) biztosítás
- i.) azonnali beszédési megbízás

5.1.3 Amennyiben bármely biztosíték értéke csökken, úgy az Ügyfél köteles a Hitelező felszólítására a Hitelező által megjelölt határidőben és mértékben a fedezetet kiegészíteni illetve pótlólagos fedezet nyújtani a Hitelező számára, a szükséges okiratok aláírása mellett.

5.1.4 Az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott fedezet más jogügylet kapcsán milyen mértékben van lekötve.

A Hitelező fedezetként nem fogad el:

a) a Hitelező által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,

b) ahhoz a cégcsoporthoz, pénzügyi holdinghoz illetve vegyes tevékenységű csoporthoz tartozó másik vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, amelyhez a Hitelező tartozik,

- c) a Hitelező vagy ahhoz a cégcsoporthoz, pénzügyi holdinghoz illetve vegyes tevékenységű csoporthoz tartozó másik vállalkozás a Gt.-ben meghatározott közvetlen irányítást biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét, amelyhez a Hitelező tartozik,
- d) olyan gazdasági társaság üzletrészét vagy részvényét, amely az Adós társaságban befolyásoló részesedéssel rendelkezik, illetve amelyekben az Adós befolyásoló részesedése van.
- 5.1.5 Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Hitelező jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból származó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, hogy az a Hitelezői követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja. Az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítja, vagy biztosítéku óvadékként kezeli.
- 5.1.6 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Hitelező javára biztosítéku lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítéku szolgáló követelések érvényesíthetőségéről.  
A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Hitelezőt tájékoztatni a változás bekövetkezésétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.
- 5.1.7 A Hitelező jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítéku lekötött vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.
- 5.1.8 A Hitelező jogosult az Ügyfél által fedezetként felajánlott ingatlanra/ingóságra a kölcsön- vagy kölcsönszerződés megkötését megelőzően, illetve a kölcsön- vagy kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit az Ügyfél viseli.
- 5.1.9 Ha valamely biztosítéku szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosíték lekötési időtartama alatt esedékessé válik, a Hitelező jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így a Hitelező már a saját - az Ügyféllel szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítéku birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló, vagy biztosítéku ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult a Hitelező megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart.

## **5.2 Az adásvételi szerződésre vonatkozó speciális feltételek adásvétel finanszírozása esetén**

- 5.2.1 Az Adósnak a kölcsönösszeg folyósítását megelőzően, de legkésőbb a kölcsönösszeg folyósításával egyidejűleg meg kell szereznie az ingatlan, ingóság, vagyoni értékű jog tulajdonjogát, a kölcsönt biztosító zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom érvényesen megalapításra és a hatósági nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen. A szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos **Ptk. 117. § bekezdésének** rendelkezései szerint ingatlan tulajdonjogának az átruházásához az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen felül a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való jogerős bejegyzése is szükséges.
- 5.2.2 A Hitelező kötött felhasználású kölcsön esetén adásvételi szerződést abban az esetben fogadja el, ha az a törvényi előírásoknak megfelelő minimális alaki és tartalmi megkötésekkel készült és megfelel a következő feltételeknek, valamint alkalmas az alábbi joghatások kiváltására:
- a.) Az Adós per-, teher- és igénymentes tulajdont szerezzen.
  - b.) Az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat.

- c.) A kölcsönösszeg minden esetben a legutolsó vételrész legyen, mely kizárólag átutalással a szerződésben meghatározott bankszámlára teljesíthető.
  - d.) Több eladó esetén szerepeljen a kölcsön összegből fizetendő vételrészre való jogosultság eladók közötti aránya.
  - e.) Az eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe azzal, hogy a letétből a tulajdonjog bejegyzési nyilatkozatot az Adósnak (vevő) és a Hitelezőnek akkor köteles kiadni, ha az eladó részére vagy az eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárát elutalta. Az eladó a letétben szereplő nyilatkozatot csak a szerződés meghiúsulása esetén vonhatja vissza.
  - f.) Az eladó és a vevő a szerződés megkötése után ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, az adásvételi szerződésre meghatározott formai követelményeknek megfelelő külön okiratban nyilatkozzon arról, hogy a szerződéskötés során nem voltak tévedésben, megtévesztve, nem voltak megfenyegetve és az adásvételi szerződésben rögzített vételár nem feltűnően értékaránytalan, valamint mondjanak le a **Ptk. 236. § bekezdésében** rögzített megtámadási jogokról.
  - g.) Az adásvételi szerződés nem tartalmazhat semmilyen – a vételár meg nem fizetésére vonatkozó foglaló kikötésén kívül – elállásra vonatkozó kitélt.
  - h.) Az adásvételi szerződés semmilyen függő, vagy bontó feltételt nem tartalmazhat és annak hatályának beállításához harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség.
  - i.) Az Adós legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egy időben minden korlátozástól mentes birtoklási jogosultságot szerezzen és a birtokátadásról az eladó egyértelmű nyilatkozatot tesz.
- 5.2.3 Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a következő jogok illetve terhek is bejegyzésre kerüljenek a Hitelező javára:
- zálogjog,
  - annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom,
  - vételi jog.
- 5.2.4 Az Adós által megbízott és az érdekében eljáró személyek magatartásáért, cselekményeiért a Hitelező nem tehető felelőssé és amennyiben ezen személyek magatartása miatt a kölcsönszerződés nem teljesíthető, úgy ezért a Hitelező nem felel.
- 5.2.5 Hitelező **ingatlan adásvétel esetén** az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő földhivatali kérelem alaki kellékeit és tartalmát is ellenőrizheti. **Ingó vagyontárgy, illetve vagyoni értékű jog adásvétele esetén** a Hitelező jogosult a szerződés tárgyának eredetét és jogállását igazoló dokumentumokat is megtekinteni. A Hitelező amennyiben úgy látja, hogy az adásvételi szerződés vagy a kérelem nem felel meg a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseinek, vagy a Hitelező által támasztott egyéb feltételeknek a Hitelező külön indoklás nélkül a Kölcsönszerződéstől elállhat, vagy annak megkötését elutasíthatja. Ilyen esetekben a Hitelezővel szemben semmilyen kárigény nem támasztható.
- 5.2.6 Az ingatlanra, vagy egyéb ingóságra vonatkozó adásvételi szerződés a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételrendszerrel csak akkor térhet el, ha a Hitelező az adásvételi szerződés tartalmát megismerte és az eltéréseket igazoltan, írásban jóváhagyja.
- 5.2.7 Szabad felhasználású kölcsön és kölcsönkeret esetén a Hitelező ingatlan, illetve egyéb vagyontárgyat a kölcsön biztosítékeként akkor fogadja el, ha az az Adós kizárólagos,

tehermentes, jogerősen bejegyzett tulajdonában áll és az Adós birtoklását semmi nem korlátozza. Ingatlan fedezet esetén további feltétel, hogy a Kölcsön futamideje a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján a Hitelező jogait semmilyen bejegyzés, feljegyzés vagy széljegy nem akadályozhatja.

### 5.3 Zálogjog

- 5.3.1 Az Adós a Hitelező által nyújtott kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására köteles a fedezetként bevont ingatlan(ok)ra és ingóság(ok)ra a Hitelező javára jelzálogjogot alapítani.
- 5.3.2 A Hitelező jogosult a zálogjogot az Adós hozzájárulása nélkül is más harmadik személyre átruházni. A zálogjog átruházása esetén a Hitelezőt megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek a zálogjog új jogosultját illetik meg. A Hitelező jogosult továbbá az Adós hozzájárulása nélkül jelzálogjogát zálogosítani (aljelzálogosítás).
- 5.3.3 A kölcsönszerződés megkötésével, az egyes zálogszerződések esetleges közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített zálogjog regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a kölcsönszerződéssel kapcsolatban a Hitelező részéről felmerült valamennyi észszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) az Adóst terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget is az Adós viseli.

### 5.4 Vételi jog

A személyes vagy dologi kötelezett (kötelezett) a kölcsönszerződés alapján a Hitelezővel szemben fennálló tartozások biztosítékaul a Ptk. 375. § (1) bekezdés alapján **vételi jogot** enged a Hitelező (jogosult) javára.

### 5.5 Kötelező vételi ajánlat

- 5.5.1 A kötelező vételi ajánlat tevője a Ptk. 211. § (1) bekezdése alapján kötelező erejű, visszavonhatatlan vételi ajánlatot köteles tenni a kölcsönszerződés tárgyát képező vagyontárgy tekintetében.
- 5.5.2 A kötelező vételi ajánlat általános tartalma:

A kötelező vételi ajánlat tevője kijelenti, hogy abban az esetben, amennyiben a Hitelező a kölcsönszerződést felmondja és vételi jogával élve megszerzi kölcsönszerződés tárgyát képező vagyontárgy tulajdonjogát, úgy az adott vagyontárgyat a Hitelezőtől mint eladótól vagy jogutódjától vevőként megvásárolja.

A vételi ajánlatot a Ptk. 211. § (2) bekezdése alapján kötelező vételi ajánlat tevőjének a kölcsönszerződés fennállásának teljes időtartamára kötele fenntartani és tudomásul venni, hogy ezen határidőn belül a vételi ajánlathoz kötve van, azt vissza nem vonhatja.

Amennyiben a kötelező vételi ajánlatban meghatározott határidőn belül a vételi ajánlat címzettje, a Hitelező mint eladó illetve jogutódja a vételi ajánlatot egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elfogadja, úgy a Hitelező mint eladó és a kötelező vételi ajánlat tevője mint vevő között a kölcsönszerződés tárgyát képező vagyontárgy tekintetében az adásvételi szerződés létrejön.

A kötelező vételi ajánlat tevője kötelezi magát, hogy a vételi ajánlat elfogadásától számított 3 napon belül a személygépkocsik vételárát összegben az eladó vagy jogutódja részére megfizeti.

## 5.6 Óvadék

- 5.6.1 Az Ügyfélnek a kölcsönszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, a kölcsönrel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékaul az Ügyfél óvadékot helyez el a kölcsönösszeg folyósítását megelőzően a Hitelező bankszámláján.
- 5.6.2 A Hitelező jogosult az óvadékot a 5.6.1. pontban megjelölt célra, valamint az Ügyfél késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni. Ha a jelen Üzletszabályzatban körülírt cross default esemény következik be, a Hitelező a szerződés felmondásától függetlenül jogosult az óvadékot részben vagy egészben az Ügyféllel vagy az Ügyfél csoportjába tartozó jogalannyal létrejött bármely szerződésből fakadó követeléseinek kielégítésére felhasználni.
- 5.6.3 Amennyiben az óvadékot vagy annak egy részét a Hitelező bármely okból felhasználta, ezt követő 8 (nyolc) napon belül az Ügyfél köteles az óvadékot, a Hitelező által megadott óvadéki számlaszámra való átutalással a felhasználáskori összegre kiegészíteni. A jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.
- 5.6.4 Az óvadékba helyezett összeg annak kölcsönszerződést biztosító funkciójára való tekintettel Ügyfél részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha az Ügyfél valamennyi, a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

## 5.7 Engedményezés

Az engedményező engedményezési szerződés útján az engedményesre ruházza át az engedményezési szerződésben meghatározott követelését.

Az engedményezés tényéről az engedményezett követelés kötelezettjét az engedményező köteles értesíteni.

Az engedményező az engedményezési szerződés létrejöttét követő 3 naptári napon belül köteles az engedményezés megtörténtét feltüntetni könyvviteli nyilvántartásában.

Az engedményező teljes és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy

- az engedményezett követelések felett korlátlanul rendelkezik,
- a követelések engedményezését jogszabály, egy hatósági rendelkezés nem zárja ki és nem korlátozza,
- a kötelezettnek beszámításra alkalmas követelése az engedményezett követelésekkel szemben nem áll fenn,
- az engedményezett követeléseket harmadik személy joga nem terheli,
- a követeléseket sem részben, sem egészben más harmadik személyre korábban, illetve egyidejűleg nem engedményezte.

Az engedményezett követelések az engedményesnek az engedményezővel szemben fennálló, illetve a jövőben keletkező - akár feltételhez kötött, akár időben korlátozott - összes olyan követelése fedezetéül szolgálnak, amelyek az engedményest az engedményezővel szemben a kölcsönszerződés alapján vagy egyéb jogalapon megilletik. Az engedményező társaság tulajdonosváltozása, átalakulása vagy egyéb jogutódlása az engedményezési szerződés hatályát és érvényét nem érinti.

Az engedményező kötelezettséget vállal arra, hogy az engedményesnek az engedményezett követelésekkel összefüggésben minden szükséges felvilágosítást bármikor megadja, az érintett dokumentumokba számára korlátozás nélkül betekintést enged és őt a kötelezettel fennálló

jogviszonyában beálló változásokról azonnal tájékoztatja, továbbá az engedményezés alapjául szolgáló szerződést az engedményes beleegyezése nélkül nem módosítja.

## 5.8 Biztosítások

5.8.1 Az Adós a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak tekintetében teljes körűen, mindenre kiterjedően viseli a kárveszélyt és esetlegesen bekövetkező kár a Hitelező irányába fennálló törlesztő részlet fizetési kötelezettségét semmilyen formában nem érinti.

5.8.2 Az Ügyfél tartozik a biztosítékul lekötött, illetve a kölcsön fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a kölcsönből beszerzett eszközöket biztosítani/biztosíttatni, illetve életbiztosítást kötni - amennyiben ezt a Hitelező a kölcsönügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Ügyfél köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Hitelezőt megjelölni/megjelöltetni.

Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik biztosítási szerződéssel, köteles a biztosítási összeget - a Hitelezőnek az Ügyféllel szembeni mindenkori követelése erejéig - a Hitelező-re engedményezni. Az Ügyfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál - a Hitelező hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felszólításra köteles a biztosítási kötvényt a Hitelezőnek átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt a Hitelező kérésére igazolni. A Hitelező a biztosító által átutalt biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani. A kártalanítási összegnek a Hitelező követeléseit meghaladó része - hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik - az Ügyfelet illeti meg.

5.8.3 A biztosításokat a biztosított ingó/ ingatlan dolog felszereltségének megfelelően kell megkötni.

5.8.4 A Hitelező nem felel a Biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért.

5.8.5 Az Adós a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Hitelező felé írásban igazolni. A biztosítás a Kölcsönszerződés fennállása alatt az Adós részéről nem mondható fel.

5.8.6 Az Adós meghatalmazza a Hitelezőt és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Hitelező által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásról és annak minden körülményéről a kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. Az Adós 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5.8.7 Az Adós köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – a változtatás bekövetkeztétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.

5.8.8 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, elmulasztásukból eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket az Adós viseli.

5.8.9 Az Adós köteles a biztosító által szükség esetén előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.

- 5.8.10 Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles megtenni. Adós a káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat.
- 5.8.11 Az Adós a kölcsönszerződéstől a biztosított ingóság, vagy ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése esetén sem állhat el.
- 5.8.12 Ha a jelen fejezet szerinti díjfizetési kötelezettségét az Adós esedékességekor nem teljesíti, a Hitelező jogosult azt az óvadékból a Biztosító részére megfizetni. Ebben az esetben az Adós köteles az óvadék összegét az erre való felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül kiegészíteni. A 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén – függetlenül attól, hogy Hitelező a biztosítási díjat az óvadékból megfizette – Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

### **5.9 Azonnali beszedési megbízás**

- 5.9.1 Az Adós a kölcsönszerződés aláírásával és számlavezető pénzügyintézet(i) ellenjegyzésével ellátott felhatalmazó levél (levelek) átadásával feljogosítja a Hitelezőt arra, hogy bankszámlájáról (bankszámláiról) a Hitelező a kölcsönszerződésből eredő bármely követelését azonnali beszedési megbízással beszedje, amennyiben fizetési kötelezettségét Adós határidőre nem teljesíti.
- 5.9.2 Az Adós a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg köteles a felhatalmazó levele(ke)t a számlavezető pénzügyintézet(ei)hez benyújtani.
- 5.9.3 Adós köteles a Hitelezőnek bejelenteni, ha a kölcsönszerződés futamideje alatt bármely bankszámláját megszünteti vagy új bankszámlá(ka)t nyit. Bankszámla nyitása esetén az Adós 15 napon belül köteles az új bankszámlá(i)ra is átadni az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Hitelező részére.
- 5.9.4 Amennyiben a Adós nem azon a bankszámlán keresztül intézi a pénzforgalmát, amelyre vonatkozóan a Hitelezőnek az azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást adott, akkor – külön felszólítás nélkül – 15 napon belül köteles a Hitelezőnek arra a bankszámlára vonatkozóan is átadni az azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet, amely bankszámlán keresztül a pénzforgalmát lebonyolítja.

## **VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **6.1 Banktitok, személyes adatok kezelése, Központi Hitelinformációs Rendszer**

- 6.1.1 Banktitok minden olyan, az Ügyfélről a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.
- 6.1.2 Banktitok – kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket – csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható banktitok körét pontosan megjelölő, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján, kizárólag a meghatalmazásban, illetve rendelkezésben előírt keretek között adható ki harmadik személyek részére.
- 6.1.3 A Hitelező az Ügyfelekről tudomására jutott adatokat – beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat – az Ügyfél felhatalmazása alapján jogosult a

#### **Hypo Alpe-Adria-Leasing Holding AG és Hypo Alpe-Adria-Bank International AG**

bármely tagja, egysége részére a Hitelező jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése céljából, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, szolgáltatások értékesítése és marketing célokból átadni. A Hitelező biztosítja, hogy az által átadott adatokat az

adatban részesülők a bank titokra vonatkozó törvényi rendelkezések és a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelik.

- 6.1.4 Nem jelenti a banktitok sérelmét mindazon eljárás, adatszolgáltatás és információnyújtás, amelyet a kölcsönintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) és a pénzmoss megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (Pmt.) előír.
- 6.1.5 A Hitelező a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy az Ügyfél adatszolgáltatása jogszabályban – különösen Hpt. és Pmt. – meghatározott eseteket kivéve önkéntes. Az adatkezelés célja, hogy a Hitelező a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelezettségének, az Ügyfél és a Hitelező között létrejött szerződésnek eleget tudjon tenni. Az adatkezelés jogalapját jogszabályok, illetve az Ügyfél hozzájárulása jelenti.
- 6.1.6 Az Ügyfél személyes adatainak kezelésére, illetve feldolgozására kizárólagosan a Hitelező és azon személyek jogosultak, amelyeknek a Hitelező a rá vonatkozó jogszabályok vagy az Ügyfél hozzájárulása alapján az adatokat – különösen kockázatelemzési, konszolidációs, vagy marketing, piackutatás, illetve ügyfél elégedettség felmérési célból, valamint kölcsönözési folyamat, különösen a kölcsönbírálat keretében a kölcsöndöntések előkészítése és meghozatala érdekében – továbbítja. A Hitelező csak addig kezeli az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat, amíg ez jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése és jogainak gyakorlása érdekében szükséges. Az Ügyfél személyes adatait a Hitelező munkavállalóin kívül csak olyan személyek ismerheti meg, akik erre jogszabály, vagy az Ügyfél engedélyével fogva jogosultak. Az ügyfél – jogszabályban meghatározott keretek között – tájékoztatást kérhet a Hitelezőtől személyes adatainak kezeléséről, illetve kérheti személyes adatainak helyesbítését és – jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – azok törlését. A Hitelező az Ügyfél megkeresésére 30 napon belül, írásban adja meg a választ.
- 6.1.7 Az Ügyfél jogszabályban meghatározott esetekben tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. A Hitelező a tiltakozást 15 napon belül megvizsgálja, és írásban tájékoztatja az Ügyfelet a vizsgálat eredményéről. Amennyiben az Ügyfél a Hitelező döntésével nem ért egyet, úgy annak közlésétől számított 30 napon belül jogosult a bírósághoz fordulni. Az Ügyfél személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogainak megsértése esetén jogosult bírósághoz fordulni.
- 6.1.8 A Hitelező a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által létrehozott Központi Hiteladminisztrációs Rendszer (továbbiakban: KHR rendszer, régen BAR) tagja. A KHR rendszer a kölcsönadat-szolgáltató részéről a kölcsönadat-szolgáltató adósairól, illetve a kölcsönfelvevőkről szolgáltatott adatokat tartja nyilván. A Hitelező KHR rendszer előírásainak megfelelően az egyes kölcsönügyletekkel kapcsolatban a kölcsönszerződés megkötéséhez és módosításához szükséges azonosító adatokat, valamint a vállalt kötelezettségekre és azok teljesítésére vonatkozó adatokat szolgáltatja a KHR rendszernek. A BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság a KHR rendszerhez kapcsolódott bármely pénzügyi intézmény ellenőrzött kérdésére a KHR rendszerben tárolt adatokról információt szolgáltat.
- 6.1.9 A Hitelező jogosult az Adós vagy Ügyfél személyes adatait, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat és információkat a személyes adatokra, valamint a pénzügyi szolgáltatókra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseivel összhangban kezelni, automatizált rendszerében feldolgozni, továbbá adatkezelés vagy adatfeldolgozás céljára a HYPO Alpe-Adria Leasing Cégcsoporton belül (az adathordozótól és az adatátvitel módjától függetlenül) belföldi vagy külföldi adatkezelő illetve adatfeldolgozó részére továbbítani.

## **6.2 Panaszkezelés**

- 6.2.1 Jelen üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfélnek tekintendő az a természetes személy, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet vagy

hatóság (illetve ezek meghatalmazottja) is, aki anélkül kerül a Hitelezővel üzleti kapcsolatba, hogy a Hitelező pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződést kötött volna.

- 6.2.2 Az Ügyfél panaszt tehet írásban a Hitelező központi címére címezve (1011 Budapest, Fő utca 14-18.), vagy e-mailben (info@hypo-alpe-adria.hu). Ügyfél nevében eljáró jogi képviselő köteles az Ügyfél által adott meghatalmazást is csatolni.
- 6.2.3 A Hitelező az ügyfél írásbeli panaszát haladéktalanul vizsgálja és 30 napon belül írásban megválaszolja és megküldi az Ügyfél megadott címére, az Ügyfél panaszának elutasítása esetén rövid indoklás mellett. Az Ügyfél ugyanazon tárgyban küldött ismételt panaszára a Hitelező nem köteles válaszolni.
- 6.2.4 A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által továbbított írásos bejelentéseket a Hitelező 30 napon belül érdemben vizsgálja és annak eredményéről az Ügyfelet – a Felügyelet értesítése mellett – tájékoztatja.

### **6.3 Érvényességi záradék**

- 6.3.1 A Hitelező jelen Üzletszabályzatot jogosult egyoldalúan módosítani, melyről hirdetmény útján értesíti Ügyfeleit. Az Ügyfél számára kedvezőtlen módosításra a IV. 4.5.1 pont rendelkezései vonatkoznak.
- 6.3.2 A Hitelező egyoldalúan jogosult a kamat, a kezelési költség, illetve egyéb díjak, költségek, kamatok módosítására az Üzletszabályzat szerint.
- 6.3.3 Amennyiben a kölcsönszerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelenné válik, az a Kölcsönszerződés összes többi részének érvényességét nem érinti és a felek a részleges érvénytelenség kiküszöbölésére kötelezettséget vállalnak.
- 6.3.4 Az Üzletszabályzat és a kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 6.3.5 A kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a kölcsönszerződés szabályai az irányadóak a felek jogviszonyára.

### **6.4 Bírósági illetékesség, alkalmazandó jog, perek**

#### **6.4.1 Jogutódlás**

A Hitelező jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezni (átruházni). Az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Hitelező már a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, a jelen kölcsönszerződéssel és az Adóssal kapcsolatos dokumentumot és információt feltárni és átadni, feltéve, ha az információt kapó harmadik személy titoktartási kötelezettséget vállalt írásban. Az engedményes a Hitelező pozíciójába kerül és megilletik mindazok a jogok, melyek a Hitelezőt megilletik a jelen kölcsönszerződés alapján. Az engedményezésről az engedményes 3 napon belül ajánlott levélben értesíti az Adóst.

#### **6.4.2 Irányadó jog, illetékesség**

Az Üzletszabályzatban vagy a kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben foglalt szabályok az irányadók.

Amennyiben az Üzletszabályzat vagy a kölcsönszerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egészét illetve egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás ügyeket elsősorban békés úton próbálják rendezni. Az Adós vállalja, hogy a Hitelező felhívására 15 napon belül egyeztetésre a Hitelező székhelyén megjelenik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződő felek – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

- 6.4.3 Az Adós köteles megtéríteni a Hitelező azon kárát, ráfordításait és költségeit (beleértve, de nem kizárólag a jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az Adós szerződésszegésével kapcsolatban, vagy a Hitelezőnek a szerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése során, vagy bármely vizsgálat, illetve más eljárás során felmerülnek.

## **6.5 Záró rendelkezések**

- 6.5.1 Az Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 6.5.2 A Hitelező a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől az Adós javára bármikor eltérhet.